

CASEDITRENTO.IT

LE AGENZIE TOP DELLA PROVINCIA DA PAG 22



Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it

0461.823004

340.4754331 333.9701273



VILLA ANNA ZONA BOLGHERA - VIA VICENZA:

Prestigiosa residenza con 5 unità abitative. Da 100 a 250 mq con ampi garage, cantine, giardino e terrazze. Consegna marzo 2016 con scelta delle rifiniture.

**INFORMAZIONI
SOLO IN UFFICIO**



TRENTO
C.so 3 Novembre 45
☎ 0461/390719
www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



tel. 0461 984100 cell. 348 2513941
Via Giovanelli, 23 - Trento - richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it pag. 18 - 19



Viale Rovereto, 5 Via dei Paradisi, 15
0461.391764 0461.234526

Le nostre migliori proposte a pag. 12 - 13

www.soluzionecasa.tn.it



Studio Immobiliare
MIGLIORINI



LAGO DI GARDA, Torri del Benaco: in centro paese **VENDESI** storico e caratteristico villino indipendente completo di terreno privato per circa **mq 1000**. Opportunità!

TRENTO: a due passi dal centro storico **VENDESI** appartamento di circa **mq 100**, totalmente ristrutturato a nuovo, termoautonomo. Ottima posizione ed esposizione!
Ipe 87,89 kWh/m2a

TRENTO via Lorenzoni: in posizione tranquilla vendesi appartamento di circa **mq 110**, da ristrutturare. *Ipe in rilascio*

€uro 90.000: per acquistare un miniappartamento completo di balcone in loc. Mattarello.

€uro 140.000: per acquistare un appartamento di circa mq 100 nel centro di Pergine Valsugana. Ottime condizioni. Ideale anche come investimento a resa.
Ipe 63,40 kWh/m2a

TRENTO Via Grazioli, 106/1 Tel. **0461.263542** info@studiomigliorini.eu



Via Fiume, 38 - Trento Tel. **0461.238375**
Cell. **340.3705502**

severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it
www.ilpioppoimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 17

COS.MO. S.p.a.

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

www.cosmocostruzioni.it

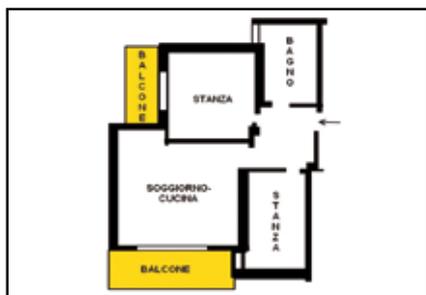
Le nostre migliori proposte a pag. 20



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5
Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

Le nostre migliori proposte a pag. 22



COGNOLA RIF TN079:

in palazzina di recente costruzione ampio due stanze con bagno finestrato. Ottima vista. Posto auto e cantina. Classe energetica in fase di rilascio.



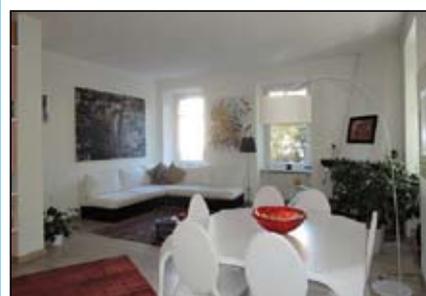
TRENTO CENTRO RIF TN120:

Grazioso appartamento mansardato in posizione centralissima composto da 2 camere, bagno con velux, soggiorno e cucinotto separato. Completo di posto auto con accesso privato ed un piccolo ripostiglio nel giro scale. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO RIF TN119:

Finestra sull'Adige: a 3° piano splendido appartamento composto da 2 stanze, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno, completo di balcone e Garage. Finemente curato e arredato. A.P.E. in fase di definizione.

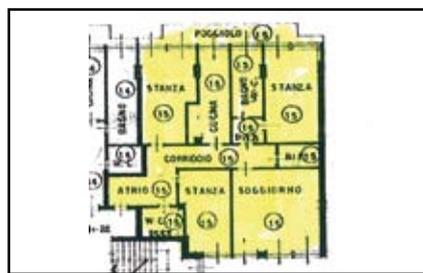


TRENTO: VIA LAMPI RIF TN139:

secondo piano di una tranquilla palazzina del 1974 di sole 6 unità abitative con esposizione est, ovest e nord, composto da un ampio salone di 45 mq con caminetto e cucina a vista con isola, 2 camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino abitabile esposto ad ovest con vista sul giardino. Possibilità di ripristinare la terza camera. Completamente ristrutturato a settembre 2010.

TN128 TRENTO SUD:

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO: VIA GRAZIOLI RIF TN129:

ampio 3 stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno e poggiate. 5° piano con ascensore. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di rilascio.



MARTIGNANO RIF TN121:

Splendido appartamento in piccolo contesto con incantevole vista sulla città. Comodo ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccolo balcone, 3 stanze e doppi servizi. Piccolo giardino, garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Casa clima A+



CENTRO STORICO RIF TN115:

zona centralissima proponiamo ampio 3 camere con doppi servizi, cucina separata, soggiorno, ripostiglio, balcone e terrazzo abitabile. Unico nel suo genere, termoautonomo, possibilità posto auto.



ALTA VAL DI NON - FONDO RIF CF04:

ampio bilocale in immobile di recente costruzione. Posizione panoramica e soleggiata, a pochi passi dal centro paese. Subito abitabile e senza lavori da fare. Termoautonomo. Completo di garage e cantina. Euro 125.000. APE in rilascio



TRENTO NORD - VIA PRANZELORES

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



TRENTO NORD RIF TN100

In posizione ben servita proponiamo ampio minipartamento ben tenuto con balcone. Soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Ben arredato, subito disponibile e abitabile, senza lavori da fare. Aria condizionata. Possibilità di garage. Classe energetica E. Euro 130.000 N.B. possibilità di ripristinare le due stanze come prima della ristrutturazione.



VAL DI NON - CASEZ FID CD14:

porzione di casa indipendente con giardino privato. Recentemente ristrutturata a nuovo e subito abitabile, composta da ampio appartamento 4 stanze, doppi servizi, taverna e garage-cantine. Euro 240.000 APE in rilascio



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCINI



CLASSE ENERGETICA "A"
36,2 kWh/m² anno

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con detrazione IRPEF 50%



1 CAMERA
€310.000

spese cond. 937€/anno



3 CAMERE
€460.000

spese cond. 1225€/anno



3 CAMERE
€445.000

spese cond. 965€/anno



4 CAMERE
€640.000

ULTIMO DUPLEX!
spese cond. 1876€/anno

V204+V310



3 CAMERE
€430.000

spese cond. 944€/anno

V211



3 CAMERE
€420.000

CON 200mq DI GIARDINO!

spese cond. 1142€/anno

V112

APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



CLASSE ENERGETICA "A+"
29,76 kWh/m² anno



3 CAMERE
€460.000

€430/m² commerciale

- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO



Immobiliare Spinbau Srl

immobiliare Spinbau S.r.l.
0461 82 25 52
Via Linz 93 - Trento
www.spinbau.it



Piazza G.Cantore 7 (TN)
www.immobiliare-dolomiti.it
telefono: 0461 - 830080



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: info@immobiliarezenari.com

TRENTO



Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, disbrigo, bagno, due poggiosi, cantina e due garage singoli.

Da vedere!!

Riferimento AG115

COGNOLA



€ 329.000,00

Vendiamo **ULTIMO APPARTAMENTO** composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, ampio balcone, cantina e garage a scelta tra singolo e doppio. **CasaClima® "A" Bolzano.**

Riferimento AG1

VILLAZZANO



Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, disbrigo, bagno, due poggiosi, cantina e due garage singoli.

Da vedere!!

Riferimento AG115

CIVEZZANO



Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, terrazzo, garage e cantina. Termoautonomo.

Interessantissimo!!

Riferimento AG114

ALDENO



€ 169.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, finemente arredato, composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone ed ampio garage. **No spese condominiali.**

Riferimento AG110

A POCHI km DA TRENTO



In ottima posizione vendiamo **NUOVA VILLETTA** con giardino ed ampio garage. Finiture di pregio. Particolarmente Interessante.

Per qualsiasi informazione SOLO presso nostro ufficio!!

Riferimento AG94

SAN MICHELE all'ADIGE



Vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** completamente ristrutturato, composto da: grande zona giorno, disbrigo, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo e balcone. Garage ed orto a piano terra. Cantina a piano seminterrato. **Vera Occasione!!**

Riferimento AG116

VIGO DI TON



In posizione soleggiata vendiamo **CASA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 3 bagni, cabina armadio, 4 balconi e **MINIAPPARTAMENTO** con ingresso indipendente annesso. Garage, lavanderia, taverna, giardino ed orto. **Valutiamo Permuta.**

Riferimento AG80

Ulteriori proposte presso nostri uffici.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



GAZZADINA

In zona tranquilla e soleggiata bifamiliare disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, lavanderia, tre stanze, studio, terrazzo, balcone, giardino garage. Classe B + 44,81 kwh/mq anno



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo, luminoso appartamento ad ultimo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, camera bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, completo di soffitta. Lavori di ristrutturazione. A.P.E in fase di rilascio.

LOCAZIONI



VIA MANCI

Ad ultimo piano, in prestigioso palazzo, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio e camera. Arredato, disponibilità immediata. Classe B 48,00 kwh mq/anno



TRENTO CITTA'

A pochi passi dal centro storico appartamento da ristrutturare, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Completo di cantina, soffitta e posto auto privato. Possibilità di ricavare la terza stanza. Classe energetica G 405,37 Kwh/mq anno.



CRISTO RE

A piano alto, con ottima esposizione, vendiamo luminoso appartamento abitabile da subito. Ingresso, cucina, soggiorno, tre ampie stanze, bagno finestrato e due balconi, cantina. Classe D 137,98KWh/mq anno



SAN PIO X

In zona servita affittiamo a primo piano ampio miniappartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completamente arredato, libero da subito. A.P.E. in fase di rilascio



SOPRAMONTE

In palazzina di recente costruzione, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e tre balconi. Completo di garage con comodo accesso. A.P.E in fase di rilascio.



VIALE ROVERETO

In esclusiva, appartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze, bagno finestrato e cantina. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio



PRIMA COLLINA

A pochi passi dal centro in trifamiliare appartamento con splendida vista. Ingresso, cucinino, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato e terrazzo. Non arredato completo di ampio garage. A.P.E in fase di rilascio



MARTIGNANO

In residenza di prestigio, splendido appartamento di 165 mq con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq



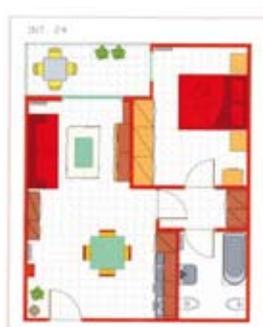
TRENTO NORD

A piano alto, grazioso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Completo di cantina e garage, riscaldamento autonomo. Euro 102.000,00 A.P.E in fase di rilascio



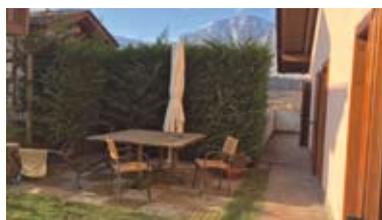
CENTRO STORICO

Negoziato open space, piano terra vetrinato fronte strada. Con doppio accesso e ampio magazzino. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.



COMPLESSO LEONARDO

In esclusiva, luminosi bilocali con ampio balcone. Soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Arredati, con cantina e garage. Attualmente locati con ottima resa. Ideali come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



LASINO

In esclusiva, villa singola con ampia autorimessa e giardino privato. Ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi e tre stanze. Condizioni pari al nuovo. Posizione tranquilla e soleggiata. A.P.E in fase di rilascio.



VIA PIETRASTRETTA

A piano terra in casa di sole tre unità, bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e camera. No spese condominiali, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

MINI

**Pergine**

Luminoso miniappartamento di grandi metrature, già locato a € 500 al mese. Possibilità garage.

€ 105.000

I.P.E.: fr.

**Cristo Re**

Appartamento con atrio, cucinino, soggiorno, balcone, bagno finestrato e cantina.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Civezzano**

In bellissimo contesto ristrutturato grande mini con finiture di pregio, spazio esterno, posto auto e cantina.

€ 129.000

I.P.E.: fr.

**Trento sud**

Grazioso Mini con ingresso e ripostiglio, Soggiorno con angolo cottura bagno, balcone Abitabile. Cantina e posto auto.

€ 170.000

I.P.E.: fr.

2 STANZE

**Gardolo centro**

In piccolo contesto all'ultimo piano con zona giorno esposta a sud. Ingresso, soggiorno, cucina, balcone, ripostiglio e bagno fin. Posto auto e cantina.

€ 138.000

I.P.E.: 238

**Ravina**

Appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 terrazze, doppi servizi. Cantina e garage.

€ 185.000

I.P.E.: fr.

**Pergine**

Appartamento del 2007 con zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno fin. Giardino privato di 100 mq. Garage e posto auto privato.

€ 200.000

I.P.E.: fr.

**Terlago**

In contesto intimo e recente con splendida vista appartamento con zona giorno, balcone, bagno fin., 2 camere. Cantina e garage.

€ 230.000

I.P.E.: fr.

3 STANZE

**Cristo Re**

Appartamento con ingresso, ripostiglio/guardaroba, soggiorno, cucinino, 3 camere grandi, bagno finestrato e due balconi. Cantina.

€ 198.000

I.P.E.: fr.

**Ravina**

All'ultimo piano appartamento del 2008 con grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni e balcone. Posto auto, cantina e garage.

€ 230.000

I.P.E.: fr.

**Caldonazzo**

All'ultimo piano appartamento del 2008 con grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni e balcone. Posto auto, cantina e garage.

€ 238.000

I.P.E.: fr.

**Aldeno**

Spazioso appartamento con cucina ab., soggiorno, 4 camere, balcone, 2 bagni fin., 2 posti auto. Giardino comune.

€ 270.000

I.P.E.: fr.

CASE

**Lasino**

Villetta a schiera ma abitata disposta su tre livelli. Giardino, garage e posto auto privato.

€ 185.000

I.P.E.: fr.

**Caldonazzo**

Bellissima porzione di casa terra-cielo sviluppata su 4 piani.

€ 270.000

I.P.E.: 252

**Martignano**

Villetta a schiera con bellissima vista panoramica e giardino privato. Ottima posizione.

€ 285.000

I.P.E.: fr.

**Vigolo Vattaro**

Splendida villa indipendente con finiture di pregio. Con 300 mq di giardino privato.

€ 598.000

I.P.E.: fr.



**VILLA SINGOLA COLLINA DI
TRENTO € 430.000**



**MARTIGNANO MASO CON
VISTA SPLENDIDA**



€ 495.000

CASA CON GIARDINO



**Villetta a 5 minuti a piedi dal
CENTRO STORICO € 600.000**

Le nostre proposte commerciali



Viale Verona

Vendiamo l'intero primo piano di un edificio storico situato in zona di passaggio e ben servita. Il piano è adibito ad uffici di varie dimensioni, possibilità di vendita separati. Posti auto privati. I.P.E.: fr.

CAPANNONE con piazzale di 3.000 mq con vari e comodi accessi. Altezza 8 metri. Due piani di uffici.



Bar con edicola

Trento, in posizione centrale, cedesi attività di piccolo bar con edicola e rivenditore tabacchi. Ideale gestione familiare.

Rifugio

Vendiamo rifugio a 20 minuti da Trento immerso nei prati e a ridosso dei boschi della Vigolana. Facilmente raggiungibile in auto, a piedi o in bicicletta. Situato su una crocevia di sentieri e percorsi di trekking. Ideale conduzione familiare.





A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 295.000,00 vende a piano alto con ascensore appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83,27 kWh/mq



A1C1184-TRENTO VIA MEDICI Euro 225.000,00 vende luminoso appartamento esposto sud/ovest in buono stato e recentemente ristrutturato. Composizione: ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 ampie stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta, cantina e posto auto. Cl: C+; IPE: 73,92 kWh/mq



A1C1207-TRENTO LUNG'ADIGE LEOPARDI Euro 260.000,00 vende appartamento accuratamente ristrutturato in piccola palazzina d'epoca composto da: atrio, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali e bagno finestrato. Cantina. Ottime finiture e accessori. Possibilità garage. Cl: F; IPE: 127,10 kWh/mq



A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00 vende casa singola. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



A1C1199-TRENTO VIA MUREDEI Euro 195.000,00 vende a piano terra appartamento con giardino in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e luminosa veranda. Soffitta. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208,24 kWh/mq



A1C1213-VILLAZZANO vende in posizione tranquilla e nel verde, ampio appartamento composto da: ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze da letto, 2 bagni e balcone. Garage e posto auto. Cl: E; IPE: 192,39



A1C1065-COGNOLA/SAN DONA' Euro 348.000,00 vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19



A1C1171-BOLGHERA vende in nuova ed elegante palazzina classe A+, appartamento con ampia terrazza a sud e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, 2 bagni e garage. Pronta consegna. Cl: A+



A1C1216-VILLAMONTAGNA Euro 300.000,00 vende in centro storico porzione di casa rustica da ristrutturare libera su tre lati composta da tre livelli abitativi e corte esterna con possibilità di realizzare posteggi. Cl: F; IPE: 222,52 kWh/mq



A1C963 - VILLAZZANO S. ROCCO Euro 152.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1144-LAVIS in zona residenziale fuori dal traffico, vende appartamento con travi a vista posto ad ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164,20 kWh/mq



A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI vende a piano alto luminoso appartamento con bella vista: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Garage. Cl: C IPE: 94,07 kWh/mq



A1C1217-MATTARELLO vende ampia casa a schiera in ottimo stato con giardino, composta da 3 livelli abitativi, grande garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mq. **PREZZO INTERESSANTE**



A1C1132-COGNOLA vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrata e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



A1C1182-TRENTO VIALE VERONA Euro 265.000,00 vende in condominio ben abitato, appartamento di 120 mq composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e 2 ampie stanze da letto. Cantina e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mq



A2C1468-DESTRAADIGE ZONA VILLA LAGARINA € 548.000,00 in posizione dominante e soleggiata, vende splendido attico composto da ingresso da vano scale e da ascensore con sbarco diretto nell'attico, grande zona giorno, possibilità di 3 o 4 stanze da letto, doppi servizi finestrate, terrazzo di 80 mq. Garage doppio con annessa cantina a piano interrato. Possibilità di scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl B; IPE: 86,80 Kwh/mq.



A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto!! con garage di 60 mq, a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrate dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



A2C1422 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00 splendido miniappartamento con giardino completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mq.



A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00 posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl: G; IPE 188,30 Kwh/mq.

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl: D; IPE 134,29 Kwh/mq



A2C1320 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00 appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVI! vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 160.000,00!!! appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



A2C1514-ROVERETO SAN GIORGIO € 218.000,00 vende stupendo ultimo piano in recente piccola palazzina con ingresso, ampia zona a giorno, disbrigo, due stanze da letto + Stanza/studio in mansarda, doppi servizi, terrazzino a sud, ripostiglio. Cantina, garage e posti auto condominiali. Appartamento termoautonomo, con ascensore e super accessorizzato con lapparelle motorizzate, camino, imp. d'allarme, climatizzazione ecc. Condizioni con ottime rifiniture interne. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mq.



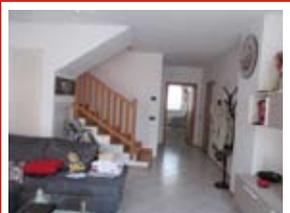
A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mq.



A2C1507-ROVERETO S. ILARIO OCCASIONE!! vende recente casa a schiera in contesto soleggiato ed estremamente tranquillo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrate, giardino, terrazzo, balcone, ampio garage e lavanderia/cantina a piano interrato. Cappotto esterno, posti auto condominiali, zero spese di condominio. Cl: C; IPE 108,6 Kwh/mq.



A2C1351-ROVERETO grandissimo attico con 90 di terrazzi!! vende in casa di sole 5 unità spettacolare unico attico di 240 mq. commerciali composto da ingresso, salone, immensa cucina, 4 stanze da letto, doppi servizi e 90 mq. di terrazzi. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture e sistemazione della suddivisione interna. Zona residenziale pratica a tutti i servizi Cl: A; IPE: 42,10 Kwh/mq.



A2C1450-BESENELLO vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



A2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE € 365.000,00 appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrate, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore. Cl: D; IPE 138,70 Kwh/mq.

Gestari Suardi COMMERCIALI

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A2C1436-ROVERETO adiacente MILLENNIUM vende nuove superfici commerciali Dettaglio – In-grosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.



A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE affitta capannone di 800 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 500 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mqa.



A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO vende negozio vetrinato completamente ristrutturato, attualmente affittato, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



A1C1126-TRENTO VIA MACCANI vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



A1C1158-TRENTO NORD Euro 150.000,00 vende ufficio di circa 100 mq a primo piano servito da ascensore, con 2 posti auto di proprietà e numerosi posti auto liberi. Termoautonomo. Ottimo anche come investimento! Cl: D; IPE: 99,28 kWh/mqa



A1C1198-TRENTO RAVINA vende capannone industriale artigianale di 2300 mq più 986 di soppalco h. 5,30 m e 4100 mq di piazzale FRONTE AUTOSTRADA.



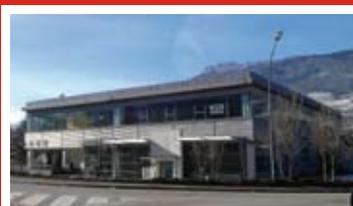
A1C1187-TRENTO VIA BRENNERO vende Negozio / magazzino con vetrine su due lati di 507 mq a piano terra più 25 di ufficio e 255 mq a primo piano di magazzino alt. 2,70 m, dotato di posti auto esterni di proprietà Cl: D; IPE: 189,23 Kwh/mqa.



A2C1379-ZONA ROVERETO vende in posto strategico ristorante pizzeria di 180 mq. più magazzino e grandissimo parco esterno. Ottima opportunità. Cl C; IPE: 114,38 Kwh/mqa



A1C1169-SPINI DI GARDOLO fronte strada di forte passaggio vende terreno edificabile industriale artigianale di 5.500 mq. Prezzo interessante



A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq, l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



A2C1500-ALTOPIANO DI BRENTONICO vende fondo agricolo di circa 8,5 ettari in un unico appezzamento. L'altitudine, di circa 500 metri e la zona particolarmente soleggiata rendono il fondo particolarmente adatto alla coltivazione di uve per base spumante. Trattativa riservata.



A2C1497-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone di 610 mq. + 130 mq. di soppalco. Altezza interna di 8 metri predisposto per carroponete. Piazzale esterno di 600 mq. Struttura recente in perfette condizioni, dotato di uffici, tre bagni, impianto elettrico e di riscaldamento.



A2C1447-MORI ZONA INDUSTRIALE € 160.000,00 vende capannone di 227 mq. e h. 4,90 m a piano terra con uffici a 1° piano di mq. 342 e h. 3,0 m. di recente costruzione con piazzale. Cl: C; IPE: 186,32 Kwh/mqa.



A2C1494- ROVERETO zona industriale vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigio uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2986742

340/6133262

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



TRENTO – SAN PIO X

DUE STANZE – In condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio bicamere all'ultimo piano, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, camera di servizio/studio. Termoautonomo e completo di garage e posto auto privato. APE in fase di rilascio. Rif. 13/2 **Prezzo: 270.000**



TRENTO – C.SO 3 NOVEMBRE

TRE STANZE – A pochi passi dal Centro Storico (P.zza Fiera), in condominio ben tenuto, vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con buona esposizione e splendida vista a sud e poggolo al sole. L'appartamento è stato recentemente riammodernato ed è completo di cantina e garage. Possibilità del secondo garage. APE in fase di rilascio. Rif. 9/3 **Prezzo: 340.000**



TRENTO – VIA DELLE ROBINIE

DUE STANZE – A secondo piano vendiamo appartamento completamente da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere da letto, balcone, bagno e completo di cantina. Termoautonomo. Classe energetica C; IPE 99,19 kWh/mq. Rif. 28/2 **Prezzo: 150.000**



GARDOLO – VIA ANDREATTA

TRE STANZE – A piano rialzato in palazzina di poche unità vendiamo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di trasformazione in secondo bagno. Completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3/3 **Prezzo: 270.000**



TRENTO – VIA MEDICI

TRE STANZE – Trento Sud, adiacente al Lungo Fersina, vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, sito all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di poggolo e garage. Ape in fase di rilascio. Rif. 25/3 **Prezzo: 290.000**

TRENTO – VIA FALZOLGHER

TRE STANZE – A primo piano vendiamo ampio appartamento come nuovo composto da ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone e terrazzo di circa 50 mq. Lavanderia e completo di garage doppio e posto auto scoperto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 4/3

Prezzo: 520.000



TRENTO – VIA DELLA COLLINA

TRE STANZE – Zona ex ospedalino, in palazzina di sole 5 unità vendiamo grazioso tricamere su 2 livelli recentemente ristrutturato. Termoautonomo e garage doppio. Da vedere! APE in fase di rilascio. Rif. 33/3 **Prezzo: 345.000**



TRENTO – VIA DOGANA

TRE STANZE – A due passi dal centro storico in contesto di poche unità con bella vista aperta e ottima esposizione al sole, vendesi appartamento a piano alto di ampia metratura (250 mq), tre/quattro stanze, ampio salone con camino, cucina e doppi servizi finestrati, terrazza esposta a sud e cantina. Possibilità ampio garage a piano terra. APE in fase di rilascio. Rif. 9/4 **Prezzo: 570.000**



TRENTO – LOC. STELLA

DUE STANZE – In edificio di nuova realizzazione vendiamo a terzo piano appartamento da ultimare composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazzino. Completo di garage. Classe energetica B. **Prezzo: 190.000**



TAVERNARO

DUE STANZE – In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



TRENTO – MURALTA

PORZIONE DI CASA – In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V **Prezzo: 460.000**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 340/2986742

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



PIAZZA C. BATTISTI

Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamenti arredati di sola cucina, composti da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vita, ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato e balconi. **RICHIESTE REFERENZE.** APE in fase di rilascio. **Contratto in cedolare secca.**



TRENTO - VIA S.CROCE

BILOCALE - A primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto e completo di cantina. Termoautonomo e arredato. Classe Energetica C; IPE 118,44 kwh/mqa. **Prezzo: 550**



TRENTO - VIALE VERONA

BILOCALE - **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Arredato e termoautonomo. Classe energetica D; IPE 161,51 kWh/mq. **Prezzo: 550**



TRENTO - VIA MUREDEI

TRE STANZE - In casa storica di sole 4 unità, **AFFITTIAMO** appartamento di tre camere, soggiorno e cucina, poggiolo, arredato e termoautonomo. Spese condominiali ridotte. APE in fase di rilascio. Richieste referenze. Rif. 1A/3 **Prezzo: 800**



TRENTO - PIAZZETTA DEL SASS

BILOCALE - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq. **Prezzo: 750**

TRENTO – VIA DOGANA



TRE STANZE – A settimo ed ultimo piano, affittiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio, soggiorno con balcone, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completo di soffitta. Arredato solo di cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 8A/3
Prezzo: 800

TRENTO - TAVERNARO



BILOCALE - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif. 14A/1
Prezzo: 550

TRENTO – VIA PETRARCA



TRE STANZE – A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. APE in fase di rilascio. **Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**

TRENTO – VIA TRAVAI



DUE STANZE - Ad amanti del centro storico, adiacente P.zza Fiera in palazzina di sole 6 unità **AFFITTIAMO** ampio e luminoso bicamere mansardato ed arredato a nuovo con buona esposizione. Termoautonomo e servito da ascensore. Libero da ottobre, APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2
Prezzo: 850

TRENTO - P.ZZA DUOMO



BILOCALE - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a primo piano servito da ascensore, splendido bilocale arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato sul cavedio. Affaccio diretto su Piazza Duomo, vista unica! Classe energetica E; IPE 174 kWh/mq. Rif. 18A/1
Prezzo: 800

TRENTO – VIA MILANO



DUE STANZE – A piano terra in casa di sole 4 unità, affittiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e due camere doppie. Ideale anche per studenti. Arredato a nuovo e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2
Prezzo: 850

TRENTO – SOLTERI



BILOCALE – A secondo piano servito da ascensore, affittiamo ampio appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina, arredato e termoautonomo. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/1
Prezzo: 580

TRENTO – VIA SOLTERI



VILLETTA – Affittiamo casa singola con ottime finiture, in perfetto stato di manutenzione, composta da cucina abitabile, zona giorno, due camere da letto, doppi servizi, stanza ripostiglio, due balconi e stufa a ole. A piano inferiore grande taverna con cucina a vista, due ampie camere e bagno. Garage doppio, legnaia e giardino. Richieste referenze. APE in fase di rilascio. Rif. 1A/V
Prezzo: 1.800



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE

TRENTO - RONCAFORT

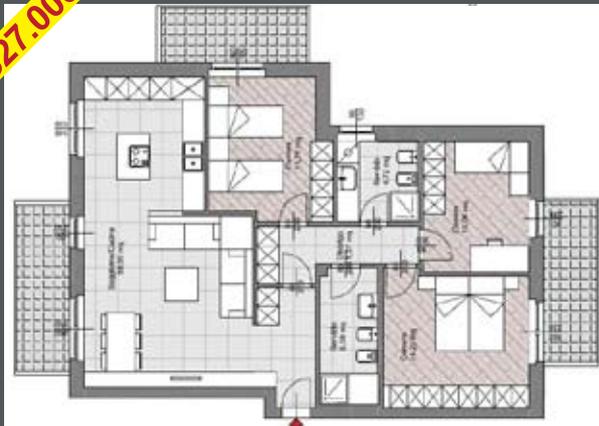
In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- Detrazione 50% su acquisto box e posti auto



3 CAMERE

€327.000



2 CAMERE

€193.000



€207.000



€222.000



€239.000





0461 91 61 94
Via Piave 8 - Trento

www.angelinistudioimmobiliare.it



VIA ASILO PEDROTTI: in signorile complesso del 2009, appartamento a piano terra di circa 100mq commerciali composto da ampio ingresso, zona giorno di 30mq, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Giardino privato. Finiture di altissimo livello. Ottimo anche come investimento.
C.I.E. A € 230.000



VIA ZARA: in condominio molto curato bell'appartamento di 105mq netti a piano terzo composto da ampio ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, 2 camere da letto (16mq e 16,50mq), 2 servizi finestrati, sgabuzzino e terrazzo. Possibilità terza camera. Cantina e box auto. Necessari interventi di ristrutturazione. Esposizione S - E.
C.I.E. C € 350.000



VIA GRAZIOLI: con possibilità di trasformazione in appartamenti, vendesi in condominio di pregio uffici a piano primo e secondo di diversa ampia metratura (da 175mq a 330mq). Ampie zone vetrate con affacci su Via Grazioli e Via dei Molini. Ampia disponibilità di posti auto.
C.I.E. E da € 470.000



VIA CERVARA: all'inizio di Via Cervara, in piccola prestigiosa nuova realizzazione, vendesi a piano intermedio appartamento soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere, 3 bagni. Ampi terrazzi e giardino privato di 560mq. Occasione unica per chi cerca ampi spazi esterni in città. Cantina, 3 garage e posto auto. Possibilità scelta finiture interne.
C.I.E. A € 950.000



ZONA VIA MURALTA: splendida villa di ca. 400mq immersa in parco di 1.500mq. Ingresso a doppia altezza, soggiorno, cucina, sala, 8 camere, 4 bagni. In edificio adiacente rimessa auto. Possibilità di suddivisione in due appartamenti. Proprietà bellissima con splendida vista sulla città e massima privacy.
C.I.E. G Trattativa riservata

AFFITTO



VIA S. PIETRO: strepitoso appartamento ultimo piano di ca. 120mq, ampia zona giorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Aria condizionata.
C.I.E. E € 1.300/mese

IMMOBILI COMMERCIALI



VENDITA UFFICIO
 all'inizio di via Brennero, ufficio di ca. 300mq, già suddiviso in sette stanze. Aria condizionata. Disponibilità di 4 posti auto esterni e 4 garage.
C.I.E. D € 540.000



AFFITTO UFFICIO
 Via Guardini, ufficio di ca. 90mq suddiviso in 3 stanze. Predisposizione aria condizionata. Termoautonomo. Spese €500/anno.
C.I.E. D € 750/mese



AFFITTO NEGOZIO
 Trento Nord, nuovo negozio/ufficio di ca. 125mq con 3 posti auto. Aria condizionata, autonomo. Spese €500/anno.
C.I.E. D € 1.000/mese



AFFITTO NEGOZIO
 Semicentro, negozio di ca. 750mq, libero su quattro lati, interamente vetrinato. Posti auto esterni. Eccezionale visibilità.
C.I.E. E € 6.700/mese

**CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
 A PARTIRE DA 180 € + IVA**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com
info@arcobaleno.com**TRENTO – Via Prepositura - Appartamento 2 stanze**

IN ESCLUSIVA: Luminoso appartamento 80 mq. al 5° ultimo piano senza ascensore con atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno finestrato, balcone, cantina, ideale X INVESTIMENTO. APE rich. **RIF. B959** Euro 210.000,00

SOPRAMONTE – Porzione casa con 3 appartamenti

IN ESCLUSIVA: Porzione di casa terra-cielo in centro disposta su 4 piani da circa 150 mq. cad. da ristrutturare per la realizzazione di 3 appartamenti con un negozio fronte strada ; APE rich. **RIF. G906** Info in ufficio.

SOPRAMONTE – Porzione terra-cielo x 2/3 unità

Porzione terra-cielo di bifamiliare in ottima posizione, da risanare, soleggiata, libera su 3 lati e su 4 livelli. Ideale per ricavare 2-3 appartamenti con giardino e garage. Classe G. VERA OCCASIONE! **RIF. G958** Euro 230.000,00

BASELGA del BONDONE – Porzione casa 2/3 appartamenti

IN ESCLUSIVA: Porzione di casa indipendente di 200 MQ su 3 livelli, finiture anni 60, con la possibilità di ricavare 2 ampi appartamenti. Garage, grande avvolto, orto. Vero affare! Classe G. **RIF. G854** Euro 190.000,00

SOPRAMONTE – Appartamento 2 stanze con giardino

IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 piano su 3 lati con ampio soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, rip, balcone, giardino, ascensore. A parte ampio garage; Classe D - IPE 147,19 **RIF. B904** Euro 225.000,00

TRENTO – Clarina Miniappartamento con garage

IN ESCLUSIVA: Miniappartamento ultimo piano con atrio, soggiorno-cottura, bagno, stanza, balcone, cantina. Locato. IDEALE X INVESTIMENTO. Garage a parte. Classe F - IPE 230,62. **RIF. A726** Euro 140.000,00

TRENTO Via Fiume – Appartamento 2 stanze con garage

IN ESCLUSIVA: Signorile appartamento 2° piano con ascensore in contesto elegante con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, 2 balconi, cantina. A parte garage e posto auto. Classe C - IPE 99,44. **RIF. B934** Euro 370.000,00

MARTIGNANO – Miniappartamento con garage

Curatissimo miniappartamento anno 2000 soleggiato con ascensore, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno f., stanza, balcone con vista città. Ottime finiture! Garage singolo e posto auto. APE rich. **RIF. A962** Info in ufficio.

Molte altre proposte in vendita e affitto su : www.arcobaleno.com

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153
Marco Decarli 392.7126709



€ 520.000

PRIMA COLLINA DI TRENTO

vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento con grande terrazzo panoramico: ingresso, salone con ampie vetrate, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni finestrati, guardaroba, locale ripostiglio/lavanderia, garage doppio e posto auto privato. Finiture accurate. Contesto signorile. APE in fase di rilascio



€ 480.000

ZONA PONTE CAVALLEGGERI

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina appartamento finemente ristrutturato: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, terrazzino abitabile, balcone, cantina, soffitta, garage, posti auto condominiali in cortile chiuso. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. APE in fase di rilascio



€ 450.000

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI TRENTO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano finemente ristrutturato: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina separata, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, due bagni, disimpegno, ripostiglio, soffitta. Ascensore. Termoautonomo con impianto di raffrescamento. Completo di arredo su misura. Classe Energetica C, IPE 91,48 Kwh/mq anno



€ 390.000

ZONA VIA PALERMO

in condominio ben tenuto vendiamo grande e luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni finestrati, corridoio, cinque balconi, cantina, soffitta. Garage. Finiture accurate. APE in fase di rilascio



€ 335.000

PRIMA COLLINA DI TRENTO

NEL VERDE, CON VISTA SULLA CITTÀ, in palazzina vendiamo appartamento piano, terra con piccolo spazio esterno piastrellato di proprietà: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture accurate. Termoautonomo. APE in fase di rilascio



€ 260.000

ZONA VIA MATTIOLI

IN ESCLUSIVA vendiamo in zona servita, ampio e luminoso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio, veranda, pogggiolo, cantina. Possibilità acquisto eventuale spazioso garage. Contesto tranquillo e ben tenuto! APE in fase di rilascio



€ 215.000

CRISTO RE

in esclusiva vendiamo VICINO AL PARCO spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D



€ 245.000

TRENTO SUD

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due pogggioli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio



€ 135.000

ZONA CRISTO RE

in piccola e curata palazzina, vendesi appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. Arredato. Zona tranquilla e ben servita. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica C, IPE 117,20 Kwh/mq anno



€ 265.000

INIZIO VIALE VERONA

Vendiamo grande appartamento di circa 95 mq utili: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, ripostiglio, balcone, spaziosa cantina, grande soffitta, posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage singolo. APE in fase di rilascio



€ 158.000

VIA MARIGHETTO

in signorile palazzina vendiamo miniappartamento completo di arredo, composto da: soggiorno-cottura, camera, disimpegno, bagno, ampio balcone abitabile, cantina, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 82,69 Kwh/mq anno



€ 210.000

VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, due pogggioli, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato. Vista panoramica! Classe Energetica D, IPE 144,54 kWh/mq anno



€ 260.000

ZONA VILLAZZANO

in palazzina vendiamo appartamento mansardato: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostigli, due balconi, due grandi cantine, posto auto privato. Termoautonomo. Ottime condizioni interne. Classe Energetica D, IPE 158 Kwh/mq anno



€ 325.000

VILLAZZANO

in esclusiva vendiamo casetta singola con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, due balconi, veranda, soffitta, taverna, cantina, cortile, garage. Vista sulla città. Telefonare per informazioni! APE in fase di rilascio



€ 145.000

ALDENO

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina miniappartamento con spazioso giardino privato: soggiorno-cottura, camera, disimpegno, bagno finestrato, ampia cantina e grande garage per auto e moto, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Buona esposizione. Classe Energetica C, IPE 107,16 Kwh/mq anno



€ 239.000

CIVEZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, ampio bagno finestrato con doccia e vasca, antibagno con lavatrice, balcone con vista panoramica, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Arredato! Classe Energetica C, IPE 114,00 Kwh/mq anno

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Seguici anche su fanpage

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com****Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento**

In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, ventilazione controllata, deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate anti-intrusione, pannelli fotovoltaici e solari.

- 3 letto grandi dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- 3 letto medie dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-sud-est;
- 2 letto: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- mini: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

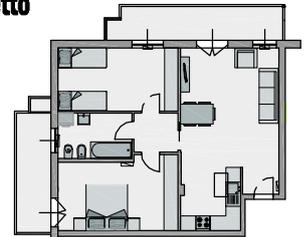
Residenza a Roncafort Via Danilo Paris**Villetta di 4 appartamenti NO amministratore**

Classe A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, ventilazione controllata, deumidificazione, fotovoltaico.

- primo piano: soggiorno/cucina, due stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina.

Euro 255.000;

- primo piano: soggiorno/cucina, tre stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. Euro: 316.000.

Roncafort Via Danilo Paris Bellissimo usato - piano sottotetto

Riscaldamento autonomo, piano sottotetto, travi a vista, rifiniture di pregio, in ottimo stato, grande piazzale condominiale per parcheggio, composto da: soggiorno, cucina, due stanze, un bagno, due poggiali, locale caldaia privato, completo di garage. Euro 210.000.

Vattaro Via Doss del Bue Scelta finiture

Rimangono da vendere 2 appartamenti al grezzo in palazzina di 8 unità:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina: 185.000 euro;
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina: 195.000 euro.

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

TRENTO - Via Dordi, 4
Tel. 0461.985336

info@immobil3.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it

**ZONA CRISTO RE**

vende in palazzina appartamento ristrutturato composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 3 camere, ripostiglio, bagno, garage e posto auto **EURO 240.000,00**

**ZONA VIA DEGASPERI**

vende appartamento piano alto con ascensore, molto luminoso composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, 2 camere con altro balcone, bagno e cantina da sistemare **EURO 155.000,00**

**VIALE VERONA**

vende appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno finestra, balcone, cantina, posto auto condominiale, piano alto, senza ascensore, ottima vista **EURO 192.000,00**

**VIA MILANO**

vende casa a schiera con giardino privato disposta su 4 piani, mq 320, ideale per famiglia numerosa, in posizione tranquilla. **EURO 550.000,00**

**ZELL DI COGNOLA**

vende casa da ristrutturare composta da tre appartamenti con 2800 mq di terreno

**VIA PERINI**

vende attico di mq 150 in piccola palazzina di recente costruzione + 150 mq di terrazzo e garages per 3 auto



TRENTO IMMOBILIARE S.a.s.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento
Cell. 335.8432105
Tel. 0461.825888
info@trentoimmobiliare.net

VIA DEGLI ORBI ANGOLO LARGO CARDUCCI



Euro 320.000

In casa d'epoca appartamento di circa 100 mq ristrutturato ed in ottime condizioni. A secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere (di cui 1 con balcone), bagno con anti bagno. APE G 45,00 mc/anno

VIA SAN PIETRO NEI PRESSI DELLA CHIESA



Euro 140.000

In casa storica tutelata vendesi graziosa mansarda monolocale a piano alto. Arredata finemente su misura. Interamente ristrutturata nel 2008. Appartamento locato con ottima rendita annuale. APE in rilascio

VIA MURALTA 2 CAMERE CON GARAGE



Euro 205.000

In palazzina di recente costruzione di sole 4 unità vendesi appartamento a primo e ultimo piano, si compone di ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere e bagno finestrato e balcone. Garage nel seminterrato. Termoautonomo. APE in rilascio

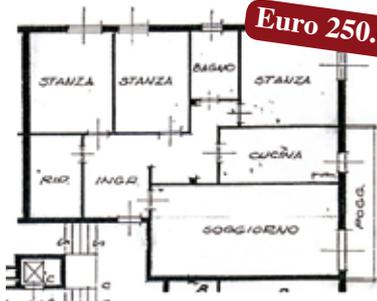
RONCAFORT COME NUOVO CON GARAGE



Euro 150.000

In palazzina di recente costruzione vendesi miniappartamento a piano terra con grazioso giardino di circa 60mq. Compso da ingresso, soggiorno angolo cottura, 1 camera e bagno finestrato. Garage nel seminterrato e parcheggio condominiale. Termoautonomo. Spese condominiali contenute APE in rilascio

CRISTO RE 3 CAMERE



Euro 250.000

Secondo piano con soggiorno di circa 30mq, ampio ingresso, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Possibilità realizzo secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



Euro 230.000

BOLGHERA 3 CAMERE

Ampio appartamento composto da grande ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, 3 camere e bagno fin. cantina e parcheggio condominiale. APE F 136,50

AFFITTASI LAVIS

Elegante mansarda arredata. Ingresso soggiorno, cucinino, 1 camera con cabina armadio e bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. APE C 113,18



Euro 450

AFFITTASI CRISTO RE

RISTRUTTURATO A NUOVO
Panoramico ultimo piano con due camere (una con balcone), soggiorno con due balconi, cucinotto e bagno finestrato. Eventuale garage. Arredato. APE in rilascio



Euro 650

COMMERCIALE

VICOLO DELL'ADIGE

NEGOZIO MQ 85

Vendesi luminosissimo negozio di mq 85 angolo galleria con ampie vetrine fronte strada. APE E 62,75



Euro 150.000

VIA AOSTA

NEGOZIO 60

Vendesi negozio adatto uso laboratorio/ufficio in buone condizioni dotato di servizio. APE in rilascio



Euro 80.000



TRENTO – SPINI DI GARDOLO

Via al Pont dei Vodi, 11A

Sponsor



TEL. 0461-849305

www.edilcasacostruzioni.it

COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980

CALLIANO - *Residenza Castel Beseno*



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, sopalchi abitabili.



**...a soli 10 MINUTI
DA TRENTO**

TRENTO loc. CERNIDOR – *Residenza Ginevra*



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA
OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON
FINITURE DI PREGIO.**

HAI BISOGNO DI COSTRUIRE o RISTRUTTURARE CASA???
RICHIEDICI GRATUITAMENTE IL TUO PREVENTIVO!!!



Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - www.limmobiliarepuntocasa.it

MINI APPARTAMENTO – € 195.000



MATTARELLO: In zona residenziale, vendesi favoloso appartamento mansardato, ultimo piano in palazzina di poche unità, con: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, una stanza da letto, balcone, cantina e garage. Ascensore. A.p.e in fase di rilascio. A16C76220



CITTA' - 3 STANZE – € 395.000

C.SO BUONARROTTI, vendesi in casa storica, splendido appartamento con terrazzino, completamente ristrutturato: grande zona giorno con cucina, due camere, bagno, ripostiglio-lavanderia, 3ª stanza realizzabile, cantina E e garage. Bel giardino condominiale. Termo autonomo. A.p.e in fase di realizzo. A16C76194



CITTA' - 3 STANZE - € 290.000

ZONA S. CROCE, vendesi appartamento soleggiatissimo, ultimo piano, completamente ristrutturato con: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, ampio pogggiolo, cantina, garage e parcheggio condominiale. Buone finiture interne. A.p.e in fase di rilascio. A16C75988



CITTA' - 4 STANZE

ZONA S. CAMILLO, vendesi appartamento con doppia entrata di 195 MQ., finiture di altissimo livello: doppio ingresso, salone con balcone panoramico, cucina abitabile, quattro camere, studio, cabine armadio, tre bagni, balcone, due cantine. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76123



CITTA' - ULTIMO PIANO

CENTRO STORICO: vendesi in storico palazzo completamente ristrutturato, nuovo piano mansardato: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, cantina, ascensore. Termo autonomo e climatizzato. A.p.e in fase di rilascio. A16C75376



CITTA' - DUE STANZE - € 355.000

ZONA VIA VENETO, vendesi porzione di casa su due livelli con: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, bagno (2° bagno). Riscaldamento autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75901



COLLINA - 2 STANZE - € 258.000

COGNOLA: vendesi in posizione tranquilla e soleggiata, appartamento in piccola e recente palazzina con: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, due balconi abitabili. Posto auto e cantina. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75884



CITTA' - TERRA/CIELO - € 720.000

CENTRO STORICO, vendesi intero fabbricato libero subito, a piano strada locali vetrinati ad uso commerciale, piani 1°, 2° e mansarda ad uso abitativo, cantina, area esterna. Quadratura totale di circa 500mq. A.p.e. In fase di rilascio. A16C74793



CITTA' - NUOVO 2 STANZE - € 189.000

ZONA CORSO BUONARROTTI, vendesi appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno, balcone. Possibilità acquisto garage o posto auto nel palazzo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C73214



BASELGA DI PINE' - VILLA SINGOLA - € 375.000

VILLA CON 250 MQ. DI GIARDINO: ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, taverna, lavanderia e cantina. Comprende un terreno adiacente in parte edificabile. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76219

INDIRIZZATE LA VOSTRA RICERCA A: info@lmmobiliarepuntocasa.it indicando i requisiti della vostra ricerca. Verrete contattati con nuove proposte

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

A317 - Una Stanza - € 145.000



MARTIGNANO. Al secondo piano con ascensore, ottimo miniappartamento del 2003, composto da ingresso, zona giorno con balcone e **terrazzo**, disimpegno, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Box doppio e cantina ad € 25.000. *C.E. da definire.*

B258 - Due stanze - € 215.000



PIO X. Al 4° piano, luminosissimo, condizioni interne ottime, con ingresso, zona giorno, cucina, due balconi, due stanze, bagno e ripostiglio. Termo autonomo, climatizzato, nessuna spesa condominiale straordinaria, p. auto condominiale. *C.E. da definire.*

C179 - Tre stanze - € 350.000



TRIBUNALE. Appartamento di 145mq, a piano alto con stupenda terrazza di 35mq e ulteriore balcone, con tre stanze, due bagni, 2 zone giorno, gestibile come due appartamenti o una unica unità abitativa. Catina e soffitte di proprietà, garage. *C.E. da definire.*

C501 - Tre stanze - € 360.000



CLARINA-S.BARTOLOMEO. Pari al nuovo, con **giardino e patio**, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interrato, oltre al posto auto privato esterno. *C.E. da definire.*

A304 - Una Stanza - € 135.000

CRISTO RE. Al primo piano vendiamo luminoso miniappartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. Cortile condominiale per deposito bici/moto *Classe E. D.*

B026 - Due Stanze - € 198.000

CLARINA. In Viale verona, al terzo piano con ascensore, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Posto auto esterno e ampia cantina. *C.E. da definire.*

C133 - Tre Stanze - € 350.000

MARTIGNANO. Ampia metratura su due livelli al secondo e ultimo piano, con ingresso, cucina, soggiorno con balcone, stanza doppia, bagno, al piano superiore, due ampie stanze, secondo bagno e ampio terrazzo a vasca. Cantina, box e posto auto. *C.E. da definire.*

G121 - Casa Indipendente - € 450.000

ISERA. Splendida casa di inizi '900, con vista panoramica e immersa nel vigneto circostante, perfettamente ristrutturata con muri raso pietra, interni in ottime condizioni, particolare e unica nella struttura a più livelli, in posizione dominante sulla valle. *C.E. da definire.*

A313 - Una Stanza - € 120.000

PIO X. Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta eventuale p. auto a € 10.000. *Classe E. D.*

B279 - Due Stanze - € 228.000

MATTARELLO. In recente palazzina, appartamento su due livelli al 1° e 2° piano mansardato con ingresso, zona giorno, angolo cottura, bagno, al piano superiore due stanze con balcone e secondo bagno. Nell'interrato box e cantina. *C.E. da definire.*

C057 - Tre stanze - € 260.000

RAVINA. Splendido appartamento di 125mq all'ultimo piano composto da ingresso, ampia zona giorno con terrazzo, cucina, secondo terrazzo, due matrimoniali, due bagni, terza stanza doppia. Cantina e posto auto esterno. *C.E. da definire.*

G185 - Casa Indipendente - € 400.000

PERGINE. Stupenda casa unifamiliare, su due livelli, di nuova costruzione *Classe B+*, con ingresso, cucina abitabile, zona giorno, bagno, ampio giardino al piano superiore 3 stanze, 2° bagno e terrazzo. Box e cantina. Ottima soluzione a risparmio energetico.



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

C088 - 2 stanze - €267.000



BOLGHERA, atrio, soggiorno, cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina. *C.E. D*

B263 - 2 stanze - €230.000



LAVIS ultimo piano come nuovo, su 2 livelli, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, T.A. Ottime finiture + possibilità arredo *C.E. C.*

B394 - 2 stanze - €299.000



CENTRO STORICO, ingr., soggiorno, cucina, balcone, 2 stanze, cabina armadio, bagno f., lavanderia, stube, T.A. *C.E. C*

C163 - 3 stanze - €295.000



MARTIGNANO, atrio, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., 4 poggiosi, garage doppio, cantina, stube, lavanderia, giardino T.A. *C.E. D* + eventuale soffitta

H49 - 2 stanze - €265.000



RONCAFORT, appartamento in trifamiliare, su 2 livelli, ampia zona giorno openspace, 2 bagni, 2 matrimoniali, 4 poggiosi, garage, cantina. *C.E. C*

A261 - 1 stanza - €145.000

MEANO, come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C.E. B*

A228 - 1 stanza - €115.000

CALCERANICA, con terrazza, sogg/cucina, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, T.A. *C.E. C*

B501 - 2 stanze - €155.000

CRISTORE, ristrutturato 2002 ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, soffitta, p.auto, T.A. + garage 40 mq *C.E. D*

B279 - 2 stanze - €149.000

TRENTO NORD, piano alto, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, ripostiglio, bagno, 2 balconi, p.auto. *C.E. D*

C231 - 3 stanze - €200.000

PIO X, atrio, cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., poggioso, posto auto, cantina, T.A. *C.E. D*

C103 - 3 stanze - €355.000

CENTRO, ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., poggioso, garage. *C.E. D*

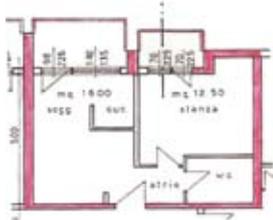


www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A161 - 1 stanza - €98.000



VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

B8 - 2 stanze - €190.000



RAVINA palazzina di 6 unità, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, disimp., 2 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, p.auto. T.A. + garage **C.E.E**

B17 - 2 stanze - €195.000



P.CENTA del 2000, a sud, ingr., soggiorno/cucina, terrazza, ripost., 2 matrimoniali, bagno, T.A. **C.E.D** + p.auto e garage.

B421 - 2 stanze - €149.000



B421 V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. **C.E. D** + garage

B625 - 2 stanze - €185.000



SAN PIO X 4° p. ultimo, sud, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, 2 g. balconi, bagno f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto. **C.E. E**

B613 - 2 stanze - €257.000



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, cantina T.A. garage **C.E. D**

B315 - 2 stanze - €325.000



P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E. E**

C49 - 3 stanze - €335.000



BOLGHERA 6 appartamenti, sud-ovest ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 3 matrimoniali, cantina, garage, giardinetto. **C.E. G**

C62 - 3 stanze - €260.000



V.LE VERONA interna, mq.140, 4° ultimo p., ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 g. balconi, bagno f., 3 stanze, ripost./bagno, soffitta, p.auto + garage **C.E. E**

C06 - 3 stanze - €209.000



COGNOLA 1° p., sud-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, ripost., 3 stanze, bagno f., giardino/orto, cantina, p.auto + garage **C.E. D**

C17 - 3 stanze - €182.000



ALDENO 1° p. di 2, luminosissimo, sud-ovest, cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni f., disimp., 3 matrimoniali, soffitta, garage, orto. **C.E. E**

G165 - villa - €699.000



BOLGHERA villa singola esposizione e vista favolosa, circondata da giardino, possibilità 2 appartamenti 150 mq. cadauno e piano mansardato + piano terra. **C.E. F**

A60 - 1 stanza - €89.000

SAN PIO x ingr., soggiorno/cucina, bagno f., stanza, cantina. **C.E. G**

A016 - 1 stanza - €129.000

V.LE VERONA in prestigiosa palazzina, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto. **C.E. D**

A027 - 1 stanza - €120.000

MATTEOTTI 5° p., ingresso, soggiorno/cucina, balcone, ampio bagno, 1 matrimoniale, cantina. + p.auto. **C.E. E**

B173 - 2 stanze - €239.000

MEANO nuovo, 2° ultimo,p., ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, disbrigo, 2 matrimoniali, 2 bagni f., catina, T.A. **C.E. B** + garage

C205 - 3 stanze - €225.000

MATTARELLO 5° ultimo p., a sud-ovest-est, panoramichissimo, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 stanze, bagno f., soffitta **C.E.E**

C218 - 3 stanze - €285.000

SAN PIO X a nuovo, ovest-est, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, disimp., 3 matrimoniali, 2 ripost., 2 bagni f., cantina.

C98 - 3 stanze - €228.000

V.VATTARO nuovo classe A, 1° piano a sud, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazzi, disimp., 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto, T.A. + garage

H33 - schiera - €340.000

LAVIS schiera di 200 mq., ristrutturata a nuovo, vista favolosa, T.A. **C.E. E**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



NUOVA SEDE

SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



A008: CRISTO RE: MINIAPPARTAMENTO "2014" SUD-OVEST, fuori dal traffico, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno con angolo cottura, disbr., bagno f., ripostiglio, ampia matrimoniale, soffitta, p.auto cond., Cl. En. D

€ 160.000



A063: ZONA BRENCENTER: MINIAPPARTAMENTO PARI AL NUOVO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno f., disbr. arredabile, ampia matrimoniale, T.A., (arredato) Cl. En. C

€ 120.000
+ ev. garage



A132: VILLAZZANO: PORZIONE DI CASA STORICA (2 Livelli) - RESTAURO 2015, 100 mq., ingr. indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno f., ripost., scala architettonica in legno, ampia matrimoniale con cabina armadio e/o w.c., stanza singola, TERRAZZA PANORAMICA da 12 mq., bagno, T.A., p.auto, (NO SPESE COND.), Cl. En. B

€ 235.000



A155: CENTRO STORICO - V. MAZZINI: ESCLUSIVO 85 mq., luminosissimo, esposto su 4 lati, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, bagno f. e camera matrimoniale, cantina e soffitta, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



A182: MARTIGNANO: ESCLUSIVO ULTIMO PIANO con SOPPALCO miniappartamento con ampia zona soggiorno/cucina, bagno f., ampia matrimoniale con balcone PANORAMICO, stanzetta soppalcata, cantina. Cl. En. D

€ 158.000
+ ev. garage



B007: VILLAZZANO: IN PICCOLA E RECENTE PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazza a sud, cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, doppi servizi, cantina e p.auto priv., T.A., Cl. En. C

€ 247.000



B023: LUNG'ADIGE LEOPARDI: PRESTIGIOSO 130 mq. in QUADRIFAMILIARE, in piccolo contesto residenziale circondato da giardino condominiale, finemente ristrutturato a nuovo, ingresso, ampiissima zona giorno con caminetto, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza doppia con balcone, ripost., bagno f., (possibilità del secondo servizio), cantina, comodo garage, T.A., Cl. En. D

€ 390.000



B033: ALDENO: con 220 mq. GIARDINO, anno 2002, atrio, cucina, soggiorno, doppi servizi, due ampie matrimoniali, cantina, T.A., Cl. En. D

€ 239.000
+ garage



B046 ZONA S. CAMILLO: RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En. D

€ 265.000



B049 SOLTERI: CON AMPIA TERRAZZA da 30 mq., in piccola palazzina, luminoso ed esposto ad ovest, soggiorno/cucina, disbrigo notte arredabile, stanza media, stanza matrimoniale, bagno, T.A., Cl. En. D

€ 205.000
+ garage doppio



B080 VIGOLO VATTARO: TOTALMENTE RESTAURATO NEL 2011, 105 mq., posizione centrale, ingr., ampia zona cucina/pranzo di 36 mq., ampio balcone con vista, zona soggiorno, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, cabina armadio, stanza media, bagno. (NO SPESE COND.), Cl. En. D

€ 179.000



B082 V.LE VERONA: AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En. D

€ 173.000



0461.234526



0461.391764





B187: VILLAZZANO: ULTIMO PIANO COME NUOVO; 104 mq., ingr., soggiorno-pranzo da 45 mq. con ampio balcone, zona cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, secondo ampio balcone panoramico, bagno f. con doccia e vasca, 2 cantine, posto auto priv., T.A., Cl. En. D **€ 260.000**



B412: LATERALE V. MACCANI: NUOVO APPARTAMENTO IN VILLETTA, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, giardino recintato, 2 stanze, balconi, bagno f., ripostiglio, posto auto privato, soffitta, T.A. (Possibilità acquisto dell'intera villetta) Cl. En. B **€ 175.000**



C006: PERGINE: in BIFAMILIARE con SPLENDDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E **€ 279.000**



C036: ZONA BELLEVUE: ELEGANTE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, ingresso indep., atrio, soggiorno/cucina a ovest, disbrigo notte, due matrimoniali, stanza doppia con servizio dedicato, bagno principale, ripostiglio. Comodissima cantina con lavanderia e garage. T.A., Cl. En. E **€ 335.000**



C042: SOPRAMONTE RESTAURATO: 60 mq. di TERRAZZA, in palazzina di 6 appartamenti, 130 mq, ingr., ampia zona soggiorno/cucina ad ovest con balcone, ampia terrazza, giardinetto da 30 mq., disbr. notte arredabile, 3 ampie camere matrimoniali, ampio bagno finestrato, secondo bagno, T.A., p.auto privato. Cl. En. D + ev. deposito 40 mq. **€ 249.000**



C044: RONCAFORT: AMPIO ULTIMO PIANO da 126 mq., con splendida vista sulla collina est e su Trento; ampio soggiorno/cucina con terrazzo a sud, doppi servizi f., ripost., due stanze doppie, un'ampia stanza matrimoniale con secondo terrazzo ad est, soffitta, cantina, ampio garage, T.A., Cl. En. E **€ 225.000 + garage**



C072: S.PIO X: PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, ben esposto e luminoso, ingresso, ampio soggiorno/pranzo servito da balcone, cucinino separato, ampio corridoio arredabile con armadio ripostiglio, stanza matrimoniale, due stanze singole, bagno f., cantina, posto auto privato, Cl. En. E **€ 215.000**



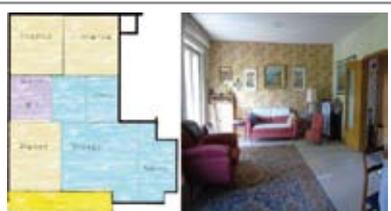
C083: VILLAZZANO: IN BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA PANORAMICA, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. D **€ 399.000 + garage doppio**



C085: BOLGHERA: IN PALAZZINA DI 6 UNITA', soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D **€ 265.000 + ev. garage**



C088: PERGINE CENTRO: SPLENDDO ULTIMO PIANO A NUOVO, ingresso ampio, grande soggiorno/cucina con splendida vista, stanza matrimoniale, due stanze doppie, bagno f., tutti i locali sono serviti da balconcino, p. auto esterno e cantina, Cl. En. D **€ 199.000**



C151: ZONA V. FOGAZZARO: A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, cantina, Cl. En. E **€ 370.000 + garage**



C201: BOSENTINO: recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D **€ 171.000**



H009: VILLAZZANO: AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indep. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione) **€ 410.000**



H053: VIGOLO VATTARO: BELLA PORZIONE TERRA CIELO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA ingr. indep., ballatoio, soggiorno/cucina con balcone, bagno f., a piano mansardato, stanza matrimoniale con balcone, due stanze singole, bagno f., a piano terra stube, loc. lavanderia con wc e caldaia. Ampio cortile, giardino, p.auto, T.A., Cl. En. F **€ 190.000**



G061: PERGINE: VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre mantenuta, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D **€ 680.000**

Pico
IMMOBILIARE

TRENTO Via Brennero 302/ B
0461.420406
349.7334124
geom. Salvatore Di Dio

Residenza Galilea - San Bartolomeo

DETRAZIONI FISCALI
ACQUISTO GARAGE



2 stanze € 331.000,00



1 stanza € 205.000,00



2 stanze € 289.000,00



3 stanze € 479.000,00



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO AERAZIONE FORZATA

- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
- ✓ DOMOTICA

TRENTO - VIA SAN BARTOLAMEO

nel centralissimo quartiere di San Bartolomeo, adiacente con l'abitato della Bolghera, è in corso la realizzazione di una nuova iniziativa residenziale composta da 11 unità abitative. Disponiamo di soluzioni con 1-2-3 camere da letto, ampi giardini privati, attico su due livelli con terrazza. **Vendite diretta senza intermediazione.**

www.picoimmobiliaregroup.it



348.4138358

Trento Viale Trieste 7/1

www.immobiliaremattedi.it

ZONA PERGINE



A solo 16 km da Trento e 5 Km da Pergine, proponiamo una nuova iniziativa immobiliare in zona panoramica in completo affaccio sul lago. Disponiamo di appartamenti con soluzioni a 2 o 3 stanze, con giardino o terrazzi. Possibilità di personalizzare l'interno con la scelta delle finiture o una diversa distribuzione, per dare una abitazione su misura.

CLASSE – IPE: A+ <35 Kwh/mq.a



€ 275.000

TRENTO ZONA BOLGHERA 2 CAMERE DOPPIE
STATO: buono – serramenti nuovi – piano 1
TIPOLOGIA: 2 stanze, soggiorno, cucina separata, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi
ACCESSORI: compreso cantina – disponibile garage
RISCALDAMENTO: centralizzato
CLASSE – IPE: D/C < 200 Kwh/mq.a da confermare



€ 245.000

TRENTO SUD 3 STANZE
STATO: nuovo scelta finiture
TIPOLOGIA: soggiorno – 2 balconi – 3 stanze – doppi servizi – ripostiglio
ACCESSORI: cantina – 2 posti auto
RISCALDAMENTO: autonomo
NOTE: minime spese condominiali
CLASSE – IPE: B < 80 Kwh/mq.a da confermare



€ 180.000

TRENTO MADONNA BIANCA 2 CAMERE LETTO DOPPIE
STATO: sud/ovest - ristrutturato
TIPOLOGIA: soggiorno – cucina separata – 2 stanze – doppi servizi – terrazzo coperto
ACCESSORI: cantina – numerosi posti auto comuni
RISCALDAMENTO: centralizzato
CLASSE – IPE: D < 180 Kwh/mq.a da confermare



€ 198.000

TRENTO VILLAMONTAGNA
TIPOLOGIA: soggiorno – 2 balconi – 2 stanze – poggiatesta – doppi servizi – ripostiglio
STATO: nuovo scelta finiture mq. utili 75
ACCESSORI: cantina – posto auto
RISCALDAMENTO: indipendente
CLASSE – IPE: B+ < 50 Kwh/mq.a



€99.000 tutto compreso

PERGINE SANT'ORSOLA
STATO: nuova costruzione a pochi km da Pergine
TIPOLOGIA: mini appartamento – scelta delle finiture
ACCESSORI: garage e posto auto compresi nel prezzo
RISCALDAMENTO: indipendente a pavimento
NOTE: splendida vista – zona con tutti i servizi.
CLASSE – IPE: B < 60 Kwh/mq.a



€240.000 tutto compreso

CAVEDINE 3 STANZE
STATO: nuova costruzione
TIPOLOGIA: MANSARDA utile mq.97 con terrazzo mq. 21
ACCESSORI: garage e cantina compresi nel prezzo
RISCALDAMENTO: indipendente a pavimento
NOTE: zona con tutti i servizi.
CLASSE – IPE: A < 40 Kwh/mq.a

AFFITTO

TRENTO laterale di Corso Buonarroti

TIPOLOGIA: MONOLOCALE a p.2 arredato con balcone

Contratto con c.s. €/MESE 450,00

CLASSE – IPE: in corso di definizione

TRENTO Via Orne

TIPOLOGIA: APPARTAMENTO a p.1 arredato con cucina,salotto,matrimoniale

Contratto con c.s. €/MESE 650,00

CLASSE – IPE: in corso di definizione

TRENTO San Donà

TIPOLOGIA: MINIAPPARTAMENTO a p.1 arredato con garage

Contratto con c.s. €/MESE 550,00

CLASSE – IPE: in corso di definizione

COMMERCIALE

ATTIVITA' COMMERCIALE AFFITTO

In centro commerciale negozio con allestimento per centro estetico, completo di arredo e macchinari.
€/mese 1.300

In centro commerciale negozio con allestimento per centro erboristeria, farmacia, parafarmacia, completo di arredo.
€/mese 1.500

ATTIVITA' COMMERCIALE VENDITA

In centro storico in zona di grande passaggio cedesi **TABACCHINO** ben avviato



Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare
nel massimo del comfort*



Residenza Ginevra

VILLAZZANO Loc. Cernidor

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



*Trento via Verdi
a pochi passi da Piazza Duomo*

RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI:
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



IL PIOPPO srl

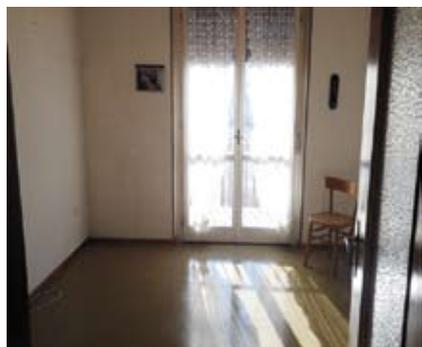
STUDIO IMMOBILIARE

www.ilpioppoimmobiliare.it

Via Fiume, 38
TRENTO

Tel. **0461.238375**
Cell. **340.3705502**

severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it



TRENTO
via San Severino
a V° ed ultimo piano, si vende appartamento di mq 90 da risanare 2 stanze da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina ed orto di proprietà, con ascensore. € 160.000,00



TRENTO via Guardini:
in elegante palazzina si vende appartamento ad ottavo piano orientato sud - ovest termoautonomo di mq 121 composto da ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio e due balconi. A piano interrato cantina e due garage. Posti auto oncdominiali. € 250.000,00.



CASTEL MADRUZZO:
in posizione tranquilla e a soli 15 minuti dalla città vendiamo splendido appartamento, termoautonomo, di mq 160 in ottimo stato manutentivo. L'immobile in posizione soleggiata e panoramica è accessoriato di ampia zona verde comune, posti auto e locale stube privata. Prezzo interessante.



CAVEDINE:
in posizione centrale disponiamo in palazzina a basso consumo energetico appartamenti 1 - 2 stanze da letto termoautonomi, elegantemente rifiniti a prezzo davvero incredibile e con possibilità di finanziamenti e rent to buy.

PROPOSTE RESIDENZIALI

TRENTO VIA SAN VIGILIO, a due passi da piazza del Duomo, in palazzo d'epoca e signorile si vende a secondo piano unico miniappartamento di recente ristrutturazione di 59 mq calpestabili, composto da soggiorno - cottura, una grande stanza da letto e doppi servizi, con balcone privato. Appartamento rifinito a regola d'arte, viene ceduto completamente arredato. Immobile di prestigio.

TRENTO località Melta, via Logetta si vende casa singola, con ampio giardino privato e parcheggio, costituita da grande deposito nell'interrato di mq 180, 2 garage, e due ampie cantine. AL piano terra giardino privato di mq 400, al primo piano appartamento di mq 130, al secondo piano un appartamento di mq 130. Al terzo piano vi è la possibilità di ricavare un ulteriore abitazione ove risultano essere già fatti i poggioli con un'altezza minima laterale di mt 1,85. Parcheggio esterno per 3 auto. **Ottimo prezzo da visionare.**

TRENTO adiacente centro storico si vende attico di mq 270 con due terrazzi ed un balcone, termoautonomo. Accessoriato di doppio garage e cantina. € 800.000,00

TRENTO, zona Buonconsiglio, adiacente centro città, si vende elegante attico-mansardato, indipendente al 2° piano con ascensore privato e grande garage (magazzino) a pian o terra con altezza mq 4,40 ideale per camper. L'attico è di mq 289 ed è così composto. Ingresso, disbrigo, grande salone, tre stanze da letto, grande cucina, studio, stanza hobby, 3 bagni, grande terrazzo e balcone. € 1.000.000,00 trattabili.

TRENTO via Antonio da Trento, si vende per investimento mini appartamento di mq 58 attualmente locato ad Euro 480,00 mensili. **Richiesta € 170.000,00**

TRENTO via Antonio da Trento, si vende per investimento, appartamento di mq 74 composto da due stanze da letto, soggiorno-cottura, bagno, atrio d'ingresso, cantina, recentemente ristrutturato, ed attualmente locato ad Euro 700,00 mensili. **Richiesta € 185.000,00**

TRENTO via Vittorio Veneto: si vende appartamento due stanze letto, ripostiglio, soggiorno - cottura, bagno e cantina, attualmente locato ad € 520,00 mensili. € 170.000,00

TRENTO adiacente al centro in elegante palazzina si vende al 11° piano appartamento da risanare di mq 142 con 2 balconi e cantina. € 260.000,00

TRENTO zona via Suffragio: vendiamo splendida porzione di casa con possibilità di locale commerciale da ristrutturare. **Da vedere.**

COGNOLA: si vende casa singola con giardino privato in splendida posizione.

VILLAZZANO si vende appartamento termoautonomo indipendente, a piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, doppi servizi, tre stanze letto, due terrazze, giardinetto e garage di mq 150. € 400.000,00

CIMONE località Gazi: si vende splendida porzione di casa da risanare di mq 230. Accessoriata di garage, stube e posti auto. **Da vedere.**

PERGINE adiacente al centro storico: in erigenda palazzina vendiamo appartamenti con garage tipologia 1 - 2 stanze con balconi, soggiorno - cottura, 1 o 2 bagni in classe energetica A, **a partire da € 150.000,00 ad un massimo di € 205.000,00.**

TRENTO E PROVINCIA

FRAVEGGIO: in zona residenziale e soleggiata vendiamo a piano terra appartamento di mq 90 composto da ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, due stanze letto, locale lavanderia, giardino privato di mq 200 garage e cantina. Termoautonomo, spese condominiali quasi a costo zero.

DRENA, in posizione soleggiata e tranquilla, si vendono splendide villette a schiera di nuova costruzione, di buona metratura, con materiali di costruzione di alto pregio. Accessoriata di giardini privati, garage e ampie cantine. Da vedere. Possibilità di personalizzazioni interne.

ROVERETO via Benacense: si vende appartamento, attualmente locato ad € 500,00 mensili, composto da 2 stanze da letto - due balconi, soggiorno, cucinino, bagno, cantina e posto auto condominiale. € 120.000,00

DRO: vendiamo splendido appartamento all'ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno - cottura, tre stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio. Accessoriato di ampio garage privato di mq 50. Termoautonomo in ottimo stato manutentivo. € 220.000,00

DRO centro storico: si vende casa singola di mq 250 terra cielo da ristrutturare. €150.000,00

LASINO si vende villetta bifamiliare (metà) di recente costruzione elegantemente rifinita, composto da ampia zona giorno, due bagni finestrati, tre stanze da letto, due balconi, terrazza, e giardino privato. Accessoriata di garage e cantina, termoautonomo. Sologgiatissima. **Prezzo interessante.**

CAVEDINE: si vende in nuovissima villa singola, bellissimo appartamento termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, due bagni, balcone, garage e cantina. € 180.000,00.

MIOLA DI PINE: in splendida posizione si vende nuovo appartamento a piano terra di mq 80 completamente ar-

redato, due stanze letto, soggiorno- cottura, bagno, ripostiglio, garage e 150 mq di giardino privato. € 210.000,00

PROPOSTE AFFITTI RESIDENZIALE - COMMERCIALE

TRENTO: si affitta piccola casetta singola, nuova, termoautonomo arredata e con posto macchina esterno.

TRENTO, via Paradisi, si affitta splendido e signorile ufficio di mq 170, a primo piano in ottimo stato manutentivo. € 1.500,00 mensili.

COGNOLA: si affitta ampio negozio open space di mq 250 termoautonomo, con ampio piazzale nel parcheggio. € 1.250,00 mensili.

PROPOSTE VENDITA - COMMERCIALE

TRENTO VIA GRAZIOLI: si prenotano garage idi nuova realizzazione disponibili in varia metratura e tutti con baulanti privati e predisposti all'automatizzazione

TRENTO, località Santa Maria Maggiore, si vende negozio di mq 80, vetrinato. Locale open - space. 200.000,00 €.

TRENTO via Einaudi distretto militare, si vende ufficio di mq 250 in prestigiosa piccola palazzina con posti auto esterni e mq 50 di garage. € 500.00,00

MATTARELLO: si affitta capannone di mq 500 con 300 mq di uffici, e 1000 di piazzale- polivalente - commerciale - industriale - artigianale e ristorazione. € 2.500,00 mensili.

TRENTO, palazzo Interporto, località Spini si vende o si affitta prestigioso ufficio con ampio parcheggio, 1° piano, parzialmente arredato, fornito di linea ADSL già funzionante, spese condominiali comprese di riscaldamento ed aria condizionata.

TRENTO, località Santa Maria Maggiore, si vende negozio di mq 80, vetrinato. Locale open - space. 200.000,00 €.

TRENTO NORD, via Trenner, si vende ufficio di mq 330 attualmente locato ad una banca ad € 65.000,00annui. € 750.000,00.

CLES: si vende spazio commerciale di mq 1800 attualmente locato fino al 2022 con resa del 5%. € 2.000.000,00

IMMOBILI IN ATTESA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

PROPOSTE PRESTIGIOSE

TRENTO E DINTORNI

Ulteriori proposte
su www.dallenogare.it



ATTICO

VILLAZZANO - Residenza Bellevue

LOC. CERNIDOR - In splendida posizione con eccezionale vista panoramica vendiamo: **nuovo attico libero su tre lati**, composto da **cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni**. Inoltre due ampi terrazzi, cantina e garage. Fino a Classe A.

SCHIERA DI TESTA

TRENTO - Casteller

LOC. CASTELLER - In zona tranquilla, panoramica e soleggiata vendiamo: **Ultima schiera di testa** disposta su due piani, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno, studio, 4 stanze, 3 bagni**. Piano interrato con ampia stube, bagno, garage doppio. Inoltre **500mq di giardino** e possibilità di aggiungere ulteriore terreno fino a 2.500mq! Possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento. Finiture di pregio. Classe energetica A.



VILLA SEMI-INDIPENDENTE

VILLAZZANO - Villa Magnolia

LOC. CERNIDOR - In posizione soleggiata con **splendida vista sulla città** vendiamo villa semi-indipendente, parzialmente ristrutturata, libera su 3 lati, disposta su 2 livelli e composta da **cucina abitabile, zona pranzo, grande soggiorno, studio, 3 camere da letto, 3 bagni**. Al piano interrato stube, locale lavanderia, bagno e garage doppio. Inoltre giardino di 600mq e posti auto. Possibilità di acquisto allo stato attuale o completamente ristrutturata e personalizzabile a piacimento. Fino a Classe A.

ATTICO

TAVERNARO - Attico Girasole

In posizione soleggiata e panoramica vendiamo splendida mansarda con travi a vista, **libera su tre lati**, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni** e con due ampi terrazzi abitabili e ulteriore balcone. Cantina e garage doppio. Fino a Classe A.



INFO e VENDITE

0461 984100 / 348 2513941

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

SEDE

Via Giovanelli, 23

38122 Trento

(adiacente ospedale S. Camillo)



**RESIDENZE DEL SOLE**

a Mezzolombardo è espressione della filosofia **Liberi nel Verde** e rappresenta una vera e propria "isola verde", con aree pedonali protette, a pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi e negozi. Soluzione perfetta per le famiglie che cercano la tranquillità, la sicurezza ed il contatto con la natura senza rinunciare alle comodità...il tutto a prezzi davvero vantaggiosi!

RESIDENZE DEL SOLE MEZZOLOMBARDO



CLASSE
ENERGETICA

**INFO e VENDITE**

0461 984100 / 348 2513941

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

SEDE

Via Giovanelli, 23

38122 Trento

(adiacente ospedale S. Camillo)

GRUPPO
**DALLE
NOGARE**
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

AMPI SPAZI VERDI COMUNI
PARCO GIOCHI PER BAMBINI
AREA COMPLETAMENTE RECINTATA E PROTETTA
LIBERTÀ DI MOVIMENTO E SICUREZZA DEI BAMBINI
BASSI CONSUMI ENERGETICI
FINITURE DI PREGIO
VARIE TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO



COS.MO. S.p.a.
Costruzioni Edili Residenziali
38122 - Trento Via Gorizia 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

Certificazione energetica 41,74 kWh/mq anno classe B+



Nella palazzina Blocco C5 sono disponibili gli ultimi tre appartamenti, bilocali con doppi balconi o giardino, posti auto, a partire da € 137.000,00 compreso cantina + garage. Finiture di alto livello, possibilità di personalizzazione, edificio a basso consumo energetico. Venite a trovarci in cantiere e vi guideremo all'interno delle nostre costruzioni, spiegandovi come nasce e cresce il nostro progetto che diventerà il Vostro sogno!!!

Stiamo realizzando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna **autunno 2016**. Disponibili varie tipologie (trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili a partire da € 210.000,00 compreso cantina.

RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da **€ 240.000,00**. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobile **NON soggetto** al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

www.cosmocostruzioni.it

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

<p>ALTOPIANO DI PINE'</p>  <p>Porzione di casa terra/cielo con pertinenza terreno e garage completamente ristrutturata e arredata composta da due appartamenti. A.P.E f.r. F3514 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>VILLAZZANO</p>  <p>Prestigioso appartamento di grandi dimensioni (278 mq. netti) in antico maso ristruttur. Posti auto esterni, cantina, magazzino. Posizione tranquilla e panoramica. CL. C D3504 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>SOLTERI</p>  <p>In piccola e recente palazzina appart. 2° e ultimo piano: ingresso, soggiorno/cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, ampio bagno cieco, balcone. Due garages! A.P.E f.r. A3525 -150.000,00 EURO</p>	<p>PERGINE VALSUGANA</p>  <p>In bellissima ristrutturaz. mansarda di 130 mq. utili, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, balcone. Cantina, p.auto, garage. Ottime finiture CL.B+ C2509 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>PERGINE VALSUGANA</p>  <p>Nuova palazzina adiacente centro e servizi. App. attico: ingresso, soggiorno, cucina abit. terrazzo, balcone, ripost. disbr., 3 stanze. Poss. garage. Cons. 2016. CL. A C3419 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>CADINE</p>  <p>Centro storico, app. 2 stanze, cucina, soggiorno, bagno fin., ripost., ingresso. Accesso indipendente. No spese cond. Arredato Pronta cons. A.P.E f.r. B3534 -167.000,00 EURO</p>	<p>CLARINA</p>  <p>Appartamento di ampia metratura con ottima esposizione e vista panoramica. Dotato di garage doppio. La disponibilità è immediata. B3496 - 255.000,00 EURO</p>	<p>POVO</p>  <p>Nuovo adiacente centro e servizi. Finiture di pregio. App. 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno fin, ripostiglio. Poss. garage e cantina. CL. A B3406 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>VIGOLO VATTARO</p>  <p>Nuovo appartamento con ingresso di indep., sogg/cott. disbr., 3 stanze, bagno, ripostigli, 3 balconi. Cantina, garage e posto auto privato. Consegna fine 2016 C3093 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>CADINE</p>  <p>Appartamento con 145 mq. di giardino, zona giorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Tutti con accesso al giardino. Garage di 24 mq. Ottimo stato. CL. B B3458 - 212.000,00 EURO</p>

3M immobiliare

TRENTINO F.I.M.A.A.

<p>CALLIANO</p>  <p>Nuova bifamigliare, ampio giardino, garage, stube, 3 bagni, 3 stanze, soggiorno, cucina abit., ripost., cantina. Risc. a pavim., termoaut. personalizz. Cons.fine 2015. CL. B M3468 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>FRAZ. CIVEZZANO</p>  <p>Grazioso appartamento mansardato, ristrutturato nel 2006: soggiorno con angolo cottura, due stanze, disbrigo, bagno fin., garage. Parzialmente arredato. CL. C B3338 - 145.000,00 EURO</p>	<p>BOSENTINO</p>  <p>Nuova costruz. soggiorno/cucina, 3 stanze, rip., bagno, garage, cantina, p auto, terrazzo, balcone, giardino. Accesso indipendente. Consegna fine 2016. CL. B+ C3495 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>MATTARELLO</p>  <p>In zona servita appartamento a piano primo di un condominio con atrio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, balcone, piccolo giardino, garage, soffitta. CL. D B3505 - 195.000,00 EURO</p>	<p>VILLAMONTAGNA</p>  <p>Porzione casa, totalmente e finemente ristrutturata nel 2010, con cortile privato, balconi. Oltre 140 mq. abit. + stube e cantina. Splendida vista CL. C+ . F2915 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>BOSENTINO</p>  <p>Nuovo mini duplex. Posto auto, cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno finestrato, balconi. Finiture personalizzabili. Pronta consegna. APE f.r. A0917 - 122.000,00 EURO</p>	<p>CALLIANO</p>  <p>Nuova mansarda esposta ad Ovest. Ingresso, soggiorno/cucina con accesso diretto ad un ampio terrazzo, disbrigo, bagno fin., 3 stanze, cantina. Consegna 2015 CL. B+ C3476 - 255.000,00 EURO</p>	<p>VILLAZZANO</p>  <p>App. mansardato con ascensore con ampia zona giorno open space con angolo cottura, soggiorno, due camere, due ampi balconi, bagno. Posto auto e due cantine. APE f.r. B3488 - 260.000,00 EURO</p>	<p>ROMAGNANO</p>  <p>Duplex con mansarda: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 bagni, 2 balconi, disbrigo notte, soffitta, 2 stanze grandi, 2 posti auto privati. A.P.E f.r. B3378 - 240.000,00 EURO</p>	<p>PERGINE</p>  <p>Nuovo, vicino centro e servizi. app. piano terra con giardino (182 mq.) ingr.,sogg/cucina, ripostiglio, 2 stanze, 2 bagni.Poss.Garage Consegna 2016. CL. A B3411 - INFO IN UFFICIO</p>

GESTIONI AFFITTI:

- TRENTO CITTA' proponiamo varie tipologie di appartamenti per studenti. INFO IN UFFICIO
- ZONA OSPEDALE appartamento 4° ed ultimo piano con vista libera, soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno. Arredato INFO IN UFFICIO
- ZONA OLTRECASTELLO bifamigliare di ampia metratura con giardino. Non arredata INFO IN UFFICIO
- TRENTO CITTA' bellissimo appartamento mansardato in un contesto di un palazzo d'epoca, dotato di riscaldamento termoautonomo, le spese condominiali sono contenute. 33524 INFO IN UFFICIO
- LOC MAN varie tipologie di appartamenti in nuova costruzione. INFO IN UFFICIO
- CENTRO STORICO grazioso miniappartamento arredato al primo piano. 23531 550,00 EURO incluse spese condominiali
- ZONA SAN PIO X appart. con ampia zona giorno, 2 stanze, bagno ,2 pogglioli e cantina. Arredato, spese incluse nel canone di locaz. Disp.subito 23533 INFO IN UFFICIO
- MATTARELLO app. semi arredato: soggiorno/cottura, camera matrimoniale, bagno, garage, 23390 600,00 EURO
- TOP CENTER affittiamo negozio vetrinato di circa 75 mq. netti interni. Pronta consegna. Predisposto all'interno con 3 cabine spogliatoi. INFO IN UFFICIO

molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it

Via Ghiaie, 14 Trento
Tel: 0461 392278
info@3emmeimmobiliare.it



Immobil Trentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**
www.immobilrentino.it

...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!

V 446 - CENTRO CITTA'



INTROVABILE!

Zona Università - Appartamento TRICAMERE di ampia metratura (165 mq) in piccola elegante palazzina ben esposto a est/sud/ovest. Cucina abit., soggiorno, due bagni. Ampia cantina a p.terra. Lavori di ripristino. Riscaldamento Autonomo. Richiesti € 360.000 APE classe "G"278.22



CLASSE "A+" ESCLUSIVA

V 439 - ZONA OSPEDALE
In NUOVA palazzina vendiamo:
-DUE STANZE da € 284000: soggiorno, cucina, due bagni, due stanze con giardino;
-TRE STANZE da € 468000 a piano terra: soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze, con giardino.
Garage singolo o doppio. Verde circostante, parco giochi, servizi nelle vicinanze. Rifiniture di alta tecnologia.



SOLARE

V 451-COLLINA EST
panoramico appartamento TRICAMERE (110 utili) con ampio giardino (170 mq) come nuovo in piccola palazzina immersa nel silenzio. Riscaldamento autonomo, entrata indipendente, garage doppio, locale cantina. Ape in rilascio. Richiesti € 395.000 + eventuale posto auto privato.



CON TERRAZZO

V 440 BOLGHERA- Zona Ospedale ULTIMO PIANO Appartamento BICAMERE panoramico a sud di 110 mq: cucinotto, salone con apertura sul terrazzo abitabile, due stanze matrimoniali, ripostiglio, 1 bagno fin. e cantina. Ape in rilascio. € 270.000



ULTIMO PIANO

V437 VIA VENETO- LATERALE
In elegante piccolo residence con giardino circostante; appartamento come nuovo a ultimo piano con ascensore disposto su due livelli: cucina/soggiorno con balcone, tre stanze letto, due bagni, cantina e garage. Ape " classe F" Kwh/mq 270 Prezzo richiesto € 360.000



SOLARE

V 409 - TRENTO CENTRO CITTA'
A piano alto appartamento già ristrutturato (170mq comm): cucina abit. con balcone, ampio soggiorno con balcone panoramico, due bagni finestrati, tre ampie stanze matrimoniali. Soffitta e cantina. Ape "C" 94,07. Garage nelle vicinanze. Ottimo prezzo!

V452-CENTRO CITTA'- VIA GRAZIOLO
Panoramico appartamento a piano alto. Cucina, abit. ampio soggiorno, due stanze letto, due bagni e soffitta. Ape in rilascio. Buone rifiniture.

V451 - LATERALE CORSO 3 NOVEMBRE
A piano alto appartamento a nuovo BICAMERE soggiorno/cottura, balcone, due stanze, bagno e lavanderia e soffitta. Rifiniture moderne di pregio. Sistemi antifurto/condizionamento € 250.000 Ape in rilascio.

V 449-TRENTO-VIA GIARDINI
Affittasi casa a schiera parzialmente arredata in elegante contesto residenziale con ampio parco condominiale: garage doppio. Ape classe D 147,91



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

PERGINE
ZONA LIMITROFA AL CENTRO. vendiamo grande attico mansardato con finiture di pregio e ascensore con chiave di accesso privato all'appartamento; ottimamente esposto, di ampia metratura e libero tre lati, predisposto per divisione in due appartamenti autonomi. si compone di : ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto modernamente arredato a misura, tre ampie camere, due bagni finestrati, due ripostigli, due balconi profondi e vivibili. Posto auto privato esterno ed eventuale garage. Edificio con cappotto, pannelli solari, impianto fotovoltaico. Casa Clima B Euro 380.000,00

S.ORSOLA
VENDIAMO CASA INDIPENDENTE da poco realizzata, ottimamente rifinita. E' composta di un bell'appartamento con soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con spazio per armadio guardaroba, grande bagno finestrato, due comode stanze. Soprastante la zona giorno ampio soppalco utile come studio o salotto e locale lavanderia. L'appartamento si affaccia su balconi e giardino privato, presenta un piazzale di ingresso pavimentato a porfido. Nell'interrato garage e centrale termica. Edificio con pannelli solari, impianto di riscaldamento a pavimento, cappotto esterno. Classe C Ipe 62,77 Kw Euro 300.000,00

PERGINE
ZONA MOLTO CENTRALE vicino a scuole e servizi di ogni genere, vendiamo con consegna a breve termine appartamento secondo ultimo piano libero tre lati, ristrutturato in epoca recente con pochi lavori residui da effettuare. Ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere di cui due ampie matrimoniali e una singola, grande bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, quattro balconi, cantina. Posti auto comuni nel piazzale condominiale, deposito motocicli nell'interrato. Ape in corso Euro 195.000,00

PERGINE
ZONA CENTRALE vicino a servizi di ogni genere e centro intermodale, vendiamo in tranquilla posizione appartamento a secondo ultimo piano così composto: ingresso e soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due stanze, bagno, balcone sulla zona giorno. Con cantina e posto auto coperto privato nel garage. In ottime condizioni, ammodernato in epoca recente, serramenti pvc, caldaia nuova con contattore. Classe C Ipe 117,27 Kw Euro 175.000,00

PERGINE
ISCHIA In contesto di nuova palazzina di poche unità, prenotiamo appartamento a piano attico vista lago, libero tre lati e corredato di terrazzi di 60 mq. Negli interni, con disposizione personalizzabile, sono previsti: soggiorno, cucina, tre stanze e doppi servizi. Sono compresi garage, cantina e posto auto privato. Edificio caratterizzato da materiali e impianti ad alta efficienza energetica, nonché finiture moderne e curate. Classe A+ Ipe 29 Kw Euro 290.000,00 Disponibile anche soluzione a piano terra con giardino.

PERGINE
ZONA CENTRALE, vicino al centro intermodale e comodo per ogni servizio, vendiamo miniappartamento ultimo piano servito di ascensore, recentemente ristrutturato, spazioso, così composto: ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cucina, una cameretta ricavata dall'originaria ampia zona giorno, una stanza matrimoniale, bagno finestrato. Compreso posto auto assegnato in modo permanente nel piazzale recintato. Ottima soluzione anche per investimento. Ape in fase di rilascio Euro 114.000,00

PERGINE
COSTASAVINA, vendiamo in recente contesto residenziale, miniappartamento con ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale e bagno, in ottime condizioni, ubicato a piano terra con giardino, e completo di cantina e garage. Si vende arredato modernamente. Per investimento è possibile l'acquisto dell'appartamento locato ad Euro 450,00 mensili. Altrimenti libero a breve. Ape in corso Euro 110.000,00

PERGINE
CENTRO STORICO, vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli. A primo piano ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda una stanza, un locale studio/guardaroba, un bagno finestrato. Con cantina mq 18 e posto auto. Scelta finiture. Euro 175.000,00

CALDONAZZO
IN PICCOLA PALAZZINA a risparmio energetico senza spese condominiali, vendiamo appartamento a primo piano mansardato con ingresso indipendente, composto da luminoso soggiorno cucina con balcone, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio con lavanderia, due comode stanze e soppalco. Con garage e grande cantina. Disponibile eventuale ulteriore locale interrato uso cantina/locale hobby di 26 mq. Classe A Ipe 35 Kw Euro 220.000,00



AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**



LEVICO TERME Viale Dante, 24
BORGO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN

Tel. 0461/753777

Cel. 366/7219961 Borgo

Cel. 366/7219805 Levico

info@immobiliarebattisti.it



€ 175.000,00

BOSENTINO: nel verde della zona vicina al centro, appartamento con travi a vista, a primo piano (ultimo piano), con due camere da letto, poggiolo, garage e cantina. Ottime finiture. Termoautonomo. Ipe 129.18 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 109**



€ 235.000,00

CALDONAZZO: in splendida posizione, nuovo appartamento a piano terra, con due camere da letto, ripostiglio, grande giardino privato, garage e cantina. Possibilità di scelta delle finiture interne. Ipe 49 kwh/mq anno Cl. B+ **Rif. 079**



€ 130.000,00

LEVICO: in edificio del centro di soli tre appartamenti, libero su quattro lati, al primo piano, di 120 mq + soffitta. Da ammodernare. Termoautonomo. Ipe 289.2 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 157**



€ 95.000,00

LEVICO FRAZIONE: immerso nel verde, in zona tranquilla, grande appartamento al secondo piano (ultimo), 130 mq, subito abitabile con ampia possibilità di parcheggio nel cortile privato e possibilità di acquisto tettoia di circa 60 mq. Ipe 140.53 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 136**



€ 165.000,00

LEVICO: a pochi passi dal centro, ma in contesto nel verde, appartamento libero su tre lati, a primo piano con due camere da letto, poggiolo, sottotetto, garage e cantina. Ristrutturato di recente. Ipe 138 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 239**



€ 195.000,00

BORGO VICINANZE: intera casa indipendente, in parte da rinnovare, di notevoli dimensioni, con terreno edificabile privato di 1.200 mq con annesso edificio ad uso magazzino/garage. Ipe 275.6 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 269**



€ 149.000,00

BORGO CENTRO: appartamento ristrutturato nel centro storico con soffitta soprastante e poggiolo. Splendida vista ed esposizione al sole. Ipe 255.006 kwh/mq anno Cl. F **Rif. 300**



€ 230.000,00

RONCEGNO COLLINA: grande porzione di casa, ristrutturata, disposta su tre piani, con quattro camere da letto, doppi servizi, lavanderia, avvolli, garage doppio e giardino privato. Vista panoramica. Ipe 118.58 kwh/mq anno Cl. C **Rif. 118**



€ 220.000,00

BORGO VICINANZE: in posizione comoda e centrale, intera porzione di casa terra-tetto, completamente ristrutturata e subito abitabile, disposta su tre livelli con posto auto coperto, cantina, cortile e terrazza. Ipe 220.41 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 258**



BASSA VALSUGANA:

splendida villa antica con giardino recintato + parco verde adiacente di 4.600 mq. Vista panoramica e posizione soleggiata. Possibilità di ricavare tre unità abitative. Ipe 396 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 089**



€ 250.000,00

LEVICO FRAZIONE: in bella posizione tranquilla, circondata dal verde, casa indipendente, libera su tre lati, con giardino privato di 350 mq. Finiture anni 80' - subito abitabile. Ipe 280.1 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 212**

AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU www.immobiliarebattisti.it

GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global_immobiliare@hotmail.it

TERRENI EDIFICABILI A BORGHO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA



€ 115.000 **RONCEGNO**, in edificio di 2 unità, a primo piano appartamento di mq 100 da risanare: cucina, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, pogggiolo, metà soffitta, deposito, cortile e terreno agricolo di mq 2500. C.E. - D lpe 160 Kwh/mq a. **Rif. 8**



€ 120.500 **BORGHO V.** appartamento mq 103 a terzo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con pogggiolo, cucina, disimpegno, bagno finestrato, 3 stanze (una con pogggiolo), cantina a piano terra, ampio verde condominiale e parcheggio, riscaldamento centralizzato. Cl- G lpe 221 Kwh/mq a. **Rif. 84**



€ 130.000 **BORGHO V.** a II° piano, appartamento arredato coposto da cucina-soggiorno con pogggiolo, bagno con lucernario, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno di proprietà C.E. C - lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**



€ 145.000 **BORGHO V.**, appartamento esposto a sud mq 69: cucina-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due pogggioli, posto auto coperto, posto esterno e cantina. C.E. - C - lpe 110 KWh/m²a **Rif. 11**



€ 160.000 **RONCEGNO PORZIONE** di casa, parcheggio e piccolo orto: a p. terra: cantina, c.t. laboratorio; p. primo: cucina-soggiorno, bagno finestrato e terrazzo; a p. secondo: due stanze, bagno e pogggiolo, riscaldamento a metano. CL: D lpe 100,50 **Rif. 56**



€ 160.000 **RONCEGNO**, in edificio di 3 unità, due appartamenti mq 90 cadauno: a piano terra appartamento abitabile con cucina, due stanze matrimoniali, bagno, c.t.; a II piano, appartamento: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, pogggiolo; a piano terra posto macchina, cortile, orto e legnaia. CL: D lpe 180 **Rif. 59**



€ 170.000 **BORGHO V.** via per Telve, appartamento a primo piano mq 120: entrata, cucina-soggiorno con pogggiolo, stanza e bagno con pogggiolo, altre tre stanze, bagno, wc, ripostiglio, cantina, posti auto esterni condominiali, riscaldamento condominiale. C.E. - D - lpe 132 KWh/m²a **Rif. 15**



€ 199.000 **LEVICO TERME** casa singola su 2 piani di complessivi 127 mq. Cl. F lpe 202 Kwh/mq a. **Rif. 79**



€ 220.000 **RONCHI**, a metri 1200 s.l.m., rustico: a piano terra di mq 61: cucina-soggiorno, wc, ripostiglio; primo piano mansardato mq 46: due stanze, circa 2000 mq di terreno, dotato di energia elettrica e acqua (acquedotto), riscaldamento con stufe a legna, raggiungibile tutto l'anno Cl. D lpe 170,30 Kwh/mq a. **Rif. 78**



€ 249.000 **BORGHO V.** in pieno centro, attico su due livelli: a II° piano: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, terrazza; a III° piano: soffitta e grande terrazza. C.E. D - lpe 150,61 Kwh/mq a. **Rif. 771**



€ 280.000 (**LOCHERE**), in porzione di 2 appartamenti, a primo piano appartamento di 140 mq.; ripostiglio, cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Possibile acquistare anche l'appartamento a secondo piano (Rif. 77), dotato di altre due cantine e di altri 900 mq di terreno a prato Cl. B lpe 57,26 Kwh/mq a. **Rif. 57**



€ 299.000 **RONCEGNO** casa singola abitabile su 3 piani di 105 mq cadauno e 1000 mq di terreno; piano terra: due cantine e c.t.; primo piano: entrata, cucina abitabile, 3 stanze e bagno; secondo piano: soffitta. Cl. E lpe 160 Kwh/mq a. **Rif. 80**



€ 300.000 **BORGHO V.** centro storico, in edificio antisismico con struttura in legno, appartamento/ATTICO al primo piano, servito da ascensore (a basso consumo), arredato, ottima esposizione al sole, libero su 4 lati composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 box auto (rampa d'accesso ai garages riscaldata), predisposto per essere diviso in due mini appartamenti Cl. A+ lpe 9,96 Kwh/mq a. **Rif. 71**



€ 305.000 **CALDONAZZO** loc. Lochere in edificio di 2 appartamenti, a secondo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. CL. C lpe 103,16 **Rif. 77**



€ 270.000 **CALDONAZZO (LOCHERE)**, in edificio di 2 appartamenti, a primo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Cl. C lpe 103,16 **Rif. 57**



BORGHO V. capannone di 590 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq: p. terra metri 470 con sala esposizione, ufficio, c. t., bagno, garage e laboratorio; p. primo: deposito di mq 120 e terrazza di mq 63, tettoia di 60 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq. Cl. B+ 11,96 Kwh mq a. **Rif. 51**

TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: www.globalimmobiliareborgo.it

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

www.levicocasa.it

e-mail imm.levicocasa@libero.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA
CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI
SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



PERGINE VALS. FRAZ. appartamento a p. terra con ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage, 2 posti auto, con vista panoramica su Lago di Caldonazzo, C.E. "G", € 65.000 tratt., rif. 410

CALDONAZZO, VICINANZE LIDO, vendiamo mansarda con soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, grande ripostiglio-sottotetto, bagno, p. auto esterno (tettoia) e piccolo giardinetto. C.E. "F", € 87.000, Rif. 394

CALDONAZZO in palazzina di soli 3 unità appartamento ad ultimo piano con corridoio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, 1/3 di cantina. € 75.000 Rif. 267

LEVICO TERME vicinanze parco, appartamento ubicato al 2° piano con corridoio, soggiorno, terrazza, cucinino, bagno, camera matrimoniale con il poggolo. C.E. "F", € 95.000 tratt. Rif. 393



RONCEGNO TERME,

loc. Marter, stupenda recentissima villetta con 800 mq di giardino privato, con garage per 3 macchine, loc. caldaia grande, 2 grandi cantine; a p. terra ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, disbrigo, 2 bagni, 2 camere matrimoniali, la terza camera grande nel soppalco. Rif. 421, APE "B"



LEVICO TERME FRAZ.

Villone singolo di recente costruzione con doppio garage, loc. caldaia, giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e p.terra, disbrigo, 3 camere, bagno, poggolo, terrazza al 1° piano. Parzialmente arredato. Rif. 264 € 300.000 C.E. "C"



**LEVICO TERME,
ZONA CENTRALE**

porzione di casa con cantina interrata, legnaia, ingresso, salotto, cucina, 2 servizi, 3 camere, soppalco, 2 poggoli e grande terrazza. E. 265.000 Rif. 398, C.E. "E" (stimata)



LEVICO TERME,

vendiamo casa con appartamenti di grande metratura, con cucina, soggiorno separati, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta e giardino da dividere e a p. terra appartamento con il giardino, 2 camere con il garage al posto della terza camera. A partire da € 180.000. C.E. "F", Rif. 385

LEVICO TERME semicentrale in palazzina di 6 unità appartamento a p. rialzato con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli, cantina e verde condominiale. C.E. "F", Rif. 395 € 149.000

LEVICO TERME Appartamento da ristrutturare ubicato al primo piano con ingresso, cucina abitabile, 3 locali, bagno, a p.t. avvolto, cantina interrata, piccolo orto, al 3 p. 35 mq di soffitta mansardabile. Ottima esposizione solare e panoramica. Rif. 328 € 58.000 tratt. C.E. "G"

LEVICO TERME, zona semicentrale appartamento al 2° piano con soggiorno-cottura, anti bagno, bagno fin., camera matrimoniale molto grande, p. auto condominiale. C.E. "F", Rif. 407, € 87.000

CALDONAZZO appartamento giorno-notte con ingresso, ampio soggiorno-cottura, grande camerone matrimoniale, grande soffitta, doppi servizi, 2 terrazze, C.E. presunta "D", € 130.000, possibilità di acquisto garage (grande) ad € 15.000. Rif. 408

LEVICO TERME, semicentrale, lotto di terreno edificabile di m² 600 circa edificabili (l'indice 2,0) e 300 circa di agricolo. € 260.000 Rif. 418

LEVICO TERME, ZONA CENTRALE, miniappartamento mansardato con cucina abitabile, camera matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio e terrazza. € 60.000, Rif. 406. C.E. "F"

CALDONAZZO, ZONA SERVITA, casa singola con 2 unità e possibilità di ricavare un altro appartamento, ampio giardino, garage, porticato, vari poggoli, cantine, soffitta. Rif. 383, C.E. "D" ed "E"

LEVICO TERME FRAZ. Porzione di casa parzialmente da ristrutturare con cantina-avvolto, portico, terrazza, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno e soffitta mansardabile. € 105.000 Rif. 255 C.E. "F"

BORGO VALSUGANA, appartamento ristrutturato internamente con soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, lungo poggolo, garage, piazzale e verde condominiale. C.E. "F", € 188.000, Rif. 377



LEVICO TERME, FRAZ.

ultima villetta a schiera di testa con garage doppio, tavernetta, cantina, soggiorno, cucina, giardino, ripostiglio, doppi servizi, 3 camere e poggoli, possibilità di acquisto al grezzo (€ 290.000) o chiavi in mano (€ 350.000) con scelta di finiture. Rif. 399, C.E. "A"



RONCEGNO TERME

vicinanze parco nuova villetta a schiera di testa con piazzale, giardino, ampio scantinato, soggiorno-cottura, 3 camere, 2 servizi, 3 poggoli, rifiniture personalizzate, non da impresa. Rif. 404, € 360.000, C.E. "B"



LEVICO TERME

appartamento disposto su 2 livelli con soggiorno, cucina, doppi servizi, 4 camere, 2 poggoli, piccolo giardinetto, doppio garage p. auto esterno. € 195.000, C.E. "D" (stimata) Rif. 423,



LEVICO TERME

fraz. porzione di casa di mq 450 con 600 mq di terreno, con progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. C.E. "F", Rif. 384, informazioni in ufficio. Possibile permuta



CALDONAZZO CENTRO

porzione di casa libera su 2 lati con p. auto coperto nel porticato, 2 grandi cantine, rustico annesso nel cortile, orto, al primo piano ampio corridoio, cucina abitabile, 3 camere, cameretta, bagno, ripostiglio, poggolo; p. secondo soffitta della stessa metratura più il soppalco ed un altro poggolo. Rif. 417, APE "F"



LEVICO TERME, FRAZIONE

grande porzione di casa libera su 3 lati, con appartamento abitabile composto da soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, poggolo, terrazza, locale magazzino facilmente trasformabile in una terza camera, 2 grandi avvolti, cantina, enorme fienile e soffitta con possibilità di ricavare altre unità. Di proprietà inoltre orto e 1.600 mq di terreno edificabile. € 350.000, con la possibilità della vendita separata. C.E. "E" (stimata), Rif. 422

LEVICO TERME, centro storico, in palazzina di prestigio appartamento adibito allo studio medico (possibilità di cambio destinazione all'abitazione) con ingresso, ripostiglio, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno e grande camera matrimoniale. Rif. 403, € 135.000, C.E. "C"

LEVICO TERME, zona alta, panoramica e soleggiata, appartamento di oltre 100mq calpestabili con ingresso, soggiorno-cottura, 3 camere (di cui 2 con cabina armadio), 2 bagni, terrazza, 2 poggoli, cantina, 2 posti auto privati, piazzale e verde condominiale.

ALBIANO CENTRO Proponiamo appartamento risanato con ampio corridoio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, poggolo, piccolo orto e piazzale condominiale, tutto recintato. € 120.000 tratt. Rif. 135 C.E. stimata "F"

RONCEGNO in ottima posizione solare e panoramica a 650 slm proponiamo due porzioni di rustico di mq 120 e 180, disposti su 3 piani, con orto e giardinetto adiacenti. € 35.000 ed € 43.000, C.E. "G", Rif. 374



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
LOCAZIONI E VENDITE



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

AFFITTI RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Carducci, affittasi appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggiolo e garage singolo privato. APE: CL. G EPgl. 364,77 KWh/mc - Rif. AA108 **PREZZO: 750/mese**

ROVERETO: in via Carducci, affittasi ampio appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto, due bagni, poggiolo, terrazzo e garage singolo privato. APE: CL. D EPgl. 174,59 KWh/mc - Rif. AA100 **PREZZO: 900/mese**

ROVERETO: in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €550/mese**

ROVERETO: in via Tartarotti, affittasi spazioso appartamento completamente arredato. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e due camere da letto. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: €550/mese**

ROVERETO: in via Stroper, affittasi grazioso bilocale completamente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, cantina e grande giardino condominiale. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. AA102 **PREZZO: €550/mese**

ROVERETO: in via Dante, affittasi luminoso e spazioso trilocale nel centro città, composto da: ingresso, disbrigo, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, seconda camera o soggiorno, bagno e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €400/mese**

VENDITE RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Stroper, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione. APE: in fase di realizzazione. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. VA201 **PREZZO: €120.000**

ROVERETO: in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €170.000**

ROVERETO: in palazzo signorile di via Dante, vendesi ufficio/ appartamento di oltre 200 mq. composto da: nove locali, bagno e terrazzo. Possibilità posto auto nel cortile interno. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA206 **PREZZO: €380.000 TRATTABILI!!!**

AFFITTI COMMERCIALI

ROVERETO: in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: CL. F EPgl. 76,19 KWh/mc - Rif. AN302 **PREZZO: €900/mese**



ROVERETO: in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio

openspace di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €750/mese**



ROVERETO: Affittasi luminoso ed ampio studio di 340

mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte.

L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €1800/mese**



Loc. Sille, 28/1
38045 Civezzano
Trento (TN)



edilrocca S.R.L.

Tel. +39 328.1729091 +39 336.306234

www.edilrocca.it mail info@edilrocca.it

**COSTRUIAMO E VENDIAMO CASA SINGOLA
a Canezza di Pergine Valsugana
nelle vicinanze del parco in zona tranquilla**



COMPOSTA DA

A Piano terra con giardino privato di 173 mq, piazzale esterno, ingresso, garage doppio, locale caldaia e cantina.

Primo piano con soggiorno, cucina, bagno e terrazzo di 22 mq.

Secondo piano con tre ampie stanze, bagno e ripostiglio.

Le finiture saranno a scelta del cliente.

Classe energetica B/B+ **E. 465.000**

A LEVICO TERME

ULTIMA UNITA' IN VENDITA: vendiamo direttamente bifamiliare di nuova costruzione a circa 200 metri dal parco in zona tranquilla e circondata dal verde.



COMPOSTA DA:

Piano terra con soggiorno-cucina, ripostiglio e bagno.

Primo piano con tre stanze, bagno e sala hobby.

Garage con cantina e taverna, posto macchina esterno privato, accesso indipendente, terrazzo ed area verde di proprietà di 140 mq.

Classe energetica B **E. 430.000**

Commerciali, industriali, a reddito **geom. Zeni 349/4332721**
 Residenziale, locazioni **Marianna 334/1919783**

IMMOBILI IN ESCLUSIVA



ROVERETO

a pochi passi dal centro, in palazzina di due sole unità, senza spese condominiali, vendesi appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due ripostigli, tre camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato. Balcone e giardino privato. Posto auto, garage, cantina e stube. Sottiletto con possibilità di ricavare mini appartamento. Ape in corso. Rif. V000218



ROVERETO

a pochi passi dal centro, vendesi bell'appartamento posto all'ultimo piano con vista stupenda sulla vallata. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Posto auto. Ape in corso. € 190.000,00. Rif. V000227



ROVERETO, LUNGO LENO

vendesi appartamento ben soleggiato, con due camere da letto. Zona giorno con cucina a vista, due ampi terrazzi, camera da letto matrimoniale, ulteriore camera. Bagno finestrato. Cantina. Posto auto condominiali. € 150.000. Ape in corso - Rif. V000125



ROVERETO

adiacente al centro, vendesi ampio attico, con stupendo e soleggiato terrazzo. Internamente, ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, due bagni. Garage doppio. Rif. V00201



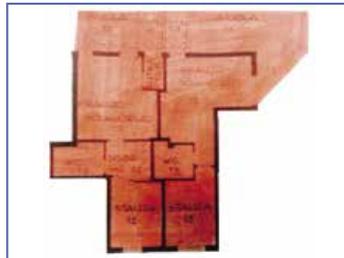
VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZO

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage. 150 mq di giardino. Ape in corso. Info in ufficio. Rif. V000202



ISIERA

in posizione panoramica e soleggiata, vendesi casa singola ideale per più nuclei familiari. Internamente due appartamenti di 120 mq parzialmente da sistemare. Mini appartamento a piano terra ristrutturato. Ampia mansarda completamente ristrutturata. Grande giardino di proprietà, cantina e garage completano la proprietà. Ape in corso. Rif. V000236



POMAROLO

vendesi, n. 2 mini appartamenti, adiacenti, posti a piano a terra. Arredati, con ingresso indipendente ed irrisorie spese condominiali. € 69.000,00 l'uno. Ape in corso. Rif. V000237



ROVERETO CENTRALISSIMO

vendesi ampio appartamento composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno di 60 mq, due bagni, due balconi. Due posti auto coperti, cantina. € 425.000 - APE IN CORSO - Rif. V000224



ROVERETO

fronte strada, affittasi o vendesi negozio di 58 mq, piano terra, doppio accesso e posto auto. Locazione € 500 mese. Vendita € 105.000



S. MARGHERITA

fronte strada vendesi n. 2 capannoni di 600 e 1.200 mq più 200 mq di ufficio e 1.000 mq di piazzale. Possibilità contributo 20% fondo perduto.



AFFITTASI O VENDESI SALONE DI PARRUCCHIERA BEN AVVIATO.

Info in ufficio

TERRENI

A 5 KM DA ROVERETO vendesi Agriturismo con annessa, piccola azienda agricola. Si valuta in parziale pagamento, ritiro di immobile in permuta.

NOGAREDO, TRAMBILENO, AVIO, MARCO, POMAROLO disponibili terreni edificabili.

ROVERETO, AVIO, PILCANTE, MARCO vendesi vigneti con pozzo. Disponibili varie metrature da 30.000 mq a 40.000 mq.

ROVERETO vendesi terreni industriali 6.000/12.000 mq.

COMMERCIALE

CENTRO COMMERCIALE ROVER-CENTER affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

ROVERETO CEDESI OFFICINA CARROZZERIA. Info in ufficio.

ROVERETO fronte strada, vendesi bar ben arredato. Info in ufficio.

VENDESI FRONTE STRADA due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250mq.

ROVERETO CENTRALE fronte strada con 4 vetrine, affittasi ufficio termoautonomo senza spese condominiali con 2/4 posti auto

ROVERETO, vendesi muri 300 mq ed attività di ristorante ottimamente rifinito con possibilità di subentro mutuo. Info in ufficio.

ROVERETO cede attività di parrucchiera. Affitto locali 650/mese.

CAPANNONI

LIZZANA fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

ROVERETO vendesi capannoni con

carroponte. Varie metrature.

VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.

ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

OCCASIONE A SUD DI ROVERETO affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

OCCASIONE vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

IMMOBILI REDDITO

ROVERETO vendesi vari mini appartamento arredati e già locati.

ROVERETO vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

ROVERETO vendesi appartamenti già locati.

VENDESI vari sportelli bancari con contratti di locazione lunghi, in regime reverse charge.

VENDESI impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

VENDESI capannone affittato a POSTE S.P.A.



€ 80.000

SAN PIO X

In zona San Pio X vendiamo bilocale a piano alto con bellissima vista. L'appartamento è composto da atrio, piccola zona giorno/cottura con ampia vetrata, camera, bagno e cantina. Riscaldamento a pavimento. Per info cell. 349 7197259



€ 165.000

MATTARELLO

In contesto tranquillo del centro storico di Mattarello proponiamo in vendita grazioso appartamento termoautonomo, con aria condizionata e senza spese condominiali, composto da salotto, zona cottura, 2 stanze, bagno e ripostiglio. Possibilità acquisto posto auto privato. Per info cell. 349 7197259



€ 195.000

VILLAZZANO

In condominio senza spese condominiali vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 215.000

TRENTO - LOC. VELA

In palazzina di recentissima realizzazione vendiamo appartamento come nuovo a piano secondo con vista aperta sul verde: ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura ed ampio balcone abitabile, 2 stanze, posto auto privato. Possibilità di acquisto garage a parte. Per info cell. 338 7668370



€ 245.000

VIA CHINI

In condominio con ampio parcheggio privato proponiamo appartamento di 115 mq esposto a sud, molto luminoso, composto da ampio ingresso, salone con accesso a balcone, cucina abitabile, 2 grandi stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage con cantina. Per info cell. 338 7668370



€ 255.000

VATTARO

In zona molto soleggiata in casa bifamiliare vendiamo porzione con ingresso indipendente composta da zona giorno, zona cottura, ampio giardino privato, 2 stanze, grande mansarda, stube con sauna, lavanderia e garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 268.000

BESANELLO

In posizione panoramica proponiamo, appartamento duplex di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali composto da cucina a vista, salone, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina, posto auto privato ed ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 285.000

RIVA DEL GARDA

In bellissima posizione centrale di Riva del Garda, proponiamo grande appartamento composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 terrazzini, disimpegno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Da vedere! Per info cell. 349 7197259



€ 295.000

MATTARELLO

In prossima ristrutturazione, in casa di sole 3 unità proponiamo in vendita intero ultimo piano mansardato composto da salone, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Disponibilità acquisto a parte di 2 posti auto. Per info cell. 349 7197259



€ 295.000

TRENTO COLLINA

In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



€ 390.000

ZONA TRIBUNALE

In condominio signorile recentemente ristrutturato proponiamo a piano alto appartamento di 175 mq composto da ingresso, ampio salone con balcone abitabile, cucina, 4 stanze, 2 bagni fin., ripostiglio. Cantina. Ampio parcheggio condominiale. Per info cell. 338 7668370



€ 390.000

VATTARO

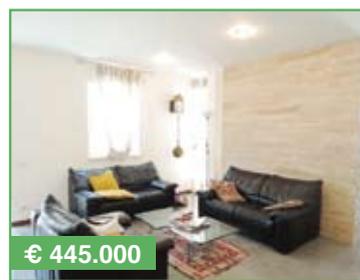
In zona soleggiata bifamiliare altamente rifinita composta da salone, grande cucina, sala da pranzo, studio, 3 matrimoniali, 4 bagni, ampia mansarda vetrata, stube di 80 mq con forno a legna, giardino su tre lati, cantina e garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 415.000

MATTARELLO

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



€ 445.000

COLLINA EST

In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 535.000

PRIMA COLLINA DI TRENTO

Proponiamo in vendita bellissima villetta singola in posizione panoramica, composta da appartamento di 180 mq con giardino privato di 600 mq. Da vedere! Per info cell. 338 7668370



€ 880.000

COGNOLA

Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370